ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 902 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông, huyện Chi Lăng để sử dụng vào mục đích đất có di tích lịch sử - văn hóa (Nhà trưng bày chiến thắng Chi Lăng)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 278/TTr-STNMT ngày 09/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 10.294,0 m^2 đất tại thôn Quán Thanh, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng đã được UBND tỉnh thu hồi và giao đất cho UBND huyện Chi Lăng để xây dựng khu di tích Chi Lăng, huyện Chi Lăng theo Quyết định số 2456/QĐ-UB-XD ngày 09/8/2001.

Lý do thu hồi đất: để giao đất cho Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông, huyện Chi Lăng quản lý, sử dụng theo quy định.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông, huyện Chi Lăng *(Địa chỉ: khu Hòa Bình I, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn)* đất tại thôn Quán Thanh, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng

Sơn để sử dụng vào mục đích đất có di tích lịch sử - văn hóa (Nhà trưng bày chiến thắng Chi Lăng), cụ thể:

1. Tổng diện tích khu đất giao: 10.491,7m^2. Trong đó:

a) Diện tích 10.294,0 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Diện tích 197,7 m^2 đất do Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện Chi Lăng quản lý theo kết quả đo đạc thực tế khu đất.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 08-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Tư vấn dịch vụ Môi trường Lạng Sơn lập ngày 10/01/2023, được UBND xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông, huyện Chi Lăng có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên diện tích 2.255,9 m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn Quốc lộ 1.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông, huyện Chi Lăng; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông, huyện Chi Lăng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng, Chủ tịch UBND xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng và Giám đốc Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông, huyện Chi Lăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, KGVX, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh