ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 910 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và cho Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại Khu đô thị phía Đông, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 163/TTr-STNMT ngày 25/4/2023 và Báo cáo số 341/BC-STNMT ngày 09/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **21.493,0m^2** đất do Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái quản lý, sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại khu đô thị phía Đông, thành phố Lạng Sơn, Quốc lộ 1A, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 12/7/2018.

Lý do thu hồi đất: thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 4 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số

148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, do Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất và giao đất, cho người mua tài sản thuê đất.

Điều 2. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải *(Địa chỉ trụ sở chính: số 19, KCN Biên Hòa 2, đường 2A, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)* thuê diện tích **21.493,0m²** đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi và cho thuê được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/3/2023.

2. Thời hạn thuê đất: đến ngày 04/7/2057 (50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 04/7/2007).

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT. KT (NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh