ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 871 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tú Xuyên, huyện Văn Quan để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 269/TTr-STNMT ngày 05/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 479 m^2 đất do UBND xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan quản lý, sử dụng đất tại thôn Hang Nà, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan, đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ 113019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 00633, cấp ngày 30/12/2010.

Lý do thu hồi: thực hiện Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chuyển tài sản công là khu đất trụ sở UBND xã Tú Xuyên (cũ) từ UBND xã Tú Xuyên sang Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tú Xuyên, huyện Văn Quan quản lý, sử dụng.

Điều 2. Giao cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tú Xuyên, huyện Văn Quan đất tại thôn Hang Nà, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan, để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD) như sau:

1. Tổng diện tích đất giao 3.219,5 m^2, trong đó:

a) Diện tích 2.423 m^2 đất do Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tú Xuyên, huyện Văn Quan sử dụng đã được UBND tỉnh giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 962380, số vào sổ 00276, ký ngày 31/9/1997 tại Quyết định số 665 QĐ/UB-XD ngày 07/7/1997.

b) Diện tích 467 m^2 đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này *(giảm 12 m^2 do quá trình cải tạo mương thoát nước đường Quốc lộ 1B đã sử dụng vào phần đất trụ sở UBND xã Tú Xuyên (cũ))*.

c) Diện tích 329,5 m^2 đất do Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tú Xuyên, huyện Văn Quan sử dụng nhưng chưa được UBND tỉnh giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 19-2020, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/6/2020, được UBND xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Hạn chế về quyền sử dụng đất: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tú Xuyên, huyện Văn Quan có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên diện tích 330 m^2 đất thuộc chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn đường Quốc lộ 1B.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tú Xuyên, huyện Văn Quan. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Tiểu học xã Tú Xuyên (Hang Nà), huyện Văn Quan số phát hành H 962380, số vào sổ cấp giấy 00276, cấp ngày 31/9/1997 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho UBND xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan số phát hành BĐ 113019, số vào sổ cấp giấy: CT00633, cấp ngày 30/12/2010; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tú Xuyên, huyện Văn Quan có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Tiểu học xã Tú Xuyên (Hang Nà), huyện Văn Quan số phát hành H 962380, số vào sổ cấp giấy 00276, cấp ngày 31/9/1997 và Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất cấp cho UBND xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan số phát hành BĐ 113019, số vào sổ cấp giấy: CT00633, cấp ngày 30/12/2010 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này thay thế Quyết định số 665 QĐ/UB-XD ngày 07/7/1997 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học xã Tú Xuyên (Hang Nà), huyện Văn Quan.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan và Hiệu trưởng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tú Xuyên, huyện Văn Quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh