ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:929 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 275/TTr-STNMT ngày 07/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn *(Địa chỉ: số 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh)* đất tại khu Ga Bắc và Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng để thực hiện Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 249.800,8 m^2, gồm 04 khu đất:

a) Khu 1: Diện tích 61.494,4 m^2;

b) Khu 2: Diện tích 140.428,9 m^2;

c) Khu 3: Diện tích 45.229,0 m^2;

d) Khu 4: Diện tích 2.648,5 m^2.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất giao được xác định theo các Mảnh trích đo địa chính số 01-2023 và số 02-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng lập ngày 12/5/2023, được UBND thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn giao đất: 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa (theo tiến độ ghi trong hợp đồng thực hiện đầu tư dự án số 116/2019/HĐ-DA ngày 20/9/2019).

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất để thực hiện xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt tại Dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn.

2. Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt. Sau khi hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng Nhà đầu tư được xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng THNC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh