ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1153 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Trung học cơ sở Yên Phúc, huyện Văn Quan để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-STNMT ngày 24/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Trung học cơ sở Yên Phúc, huyện Văn Quan đất tại thôn Bắc, xã Yên Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở Giáo dục và Đào tạo (DGD) như sau:

1. Tổng diện tích giao 4.843,4m^2, trong đó:

a) Diện tích 4.640,6 m^2 đã được UBND tỉnh Lạng Sơn giao đất cho Trường Trung học cơ sở xã Yên Phúc *(nay là Trường Trung học cơ sở Yên Phúc*), huyện Văn Quan tại Quyết định số 882/QĐ-UB ngày 16/5/2000 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 962617, số vào sổ T00090 QSDD/882/QĐ-UB(T) cấp ngày 16/5/2000.

b) Diện tích 202,8 m^2 do người dân tự nguyện trả lại đất để xây dựng Trường Trung học cơ sở Yên Phúc, huyện Văn Quan, đã được UBND huyện Văn

Quan thực hiện thủ tục thu hồi đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Văn Quan chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2020, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/7/2020, được UBND xã Yên Phúc, huyện Văn Quan và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Trung học cơ sở Yên Phúc, huyện Văn Quan; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Trung học cơ sở xã Yên Phúc, huyện Văn Quan số phát hành H 962617, số vào sổ T00090 QSDD/882/QĐ-UB(T), cấp ngày 16/5/2000; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Trung học cơ sở Yên Phúc, huyện Văn Quan có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 962617, số vào sổ T00090 QSDD/882/QĐ-UB(T), cấp ngày 16/5/2000 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 882 QĐ/UB-XD ngày 16/5/2000 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho Trường Trung học cơ sở xã Yên Phúc, huyện Văn Quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND xã Yên Phúc, huyện Văn Quan và Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở Yên Phúc, huyện Văn Quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, KGVX, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh