ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 859 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi đất và giao đất cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn để quản lý tại thôn Pác Khuông, xã Thiện Thuật và thôn Cốc Rặc, xã Tô Hiệu (nay là thị trấn Bình Gia), huyện Bình Gia

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 31/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.080,2 m^2 đất do Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng Giao thông Lạng Sơn quản lý như sau:

1. Diện tích 730,0 m^2 đất tại thôn Cốc Rặc, xã Tô Hiệu (nay là thị trấn Bình Gia), huyện Bình Gia, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 07/10/2017 để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 04/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường (*nay đã sáp nhập vào Văn phòng đăng ký đất đai*), thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/12/2016;

2. Diện tích 350,2 m^2 đất tại thôn Pác Khuông, xã Thiện Thuật, huyện Bình Gia, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 25/11/2017 để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 103-2017, tỷ lệ 1/200, do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, lập ngày 06/10/2017, được UBND xã Thiện Thuật, huyện Bình Gia và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng Giao thông Lạng Sơn tự nguyện trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

Điều 2. Giao cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn diện tích 1.080,2 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý theo quy định tại Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng Giao thông Lạng Sơn có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định ranh giới, mốc giới trên thực địa để bàn giao đất cho Sở Giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn; nộp hồ sơ đất đai và Giấy CN.QSD đất đã được cấp (bản gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

3. Sở Giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý khu đất, tài sản gắn liền với đất theo đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Bình Gia, Chủ tịch UBND thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, Chủ tịch UBND xã Thiện Thuật, huyện Bình Gia và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng Giao thông Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh