ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 385/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 92/TTr-STNMT ngày 07/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn đất tại khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan.

1. Tổng diện tích đất giao 2.601,0 m^2 đất, trong đó:

a) Diện tích 1.953,0 m^2 đất do Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn quản lý, sử dụng đã được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 114607, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số T 00166/QSDD/1447/QĐ-UB (T) cấp ngày 05/8/2002.

b) Diện tích 648,0 m^2 đất do Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn quản lý, sử dụng nhưng chưa được UBND tỉnh giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 38-2022, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh dịch vụ đo đạc và bản đồ Công ty TNHH XNK Thịnh Vượng Lạng Sơn lập ngày 24/11/2022, đã được UBND phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi xác nhận.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên diện tích 26,9 m^2 đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định; đến Sở Tài nguyên và Môi trường nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 114607, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số T 00166/QSDD/1447/QĐ-UB (T) cấp ngày 5/8/2002 để xử lý theo quy định.

3. Hủy bỏ số thứ tự số 21 (Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn) trong Danh sách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cơ quan hành chính sự nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 1447/QĐ-UB ngày 05/8/2002 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

4. Quyết định thay thế các Quyết định:

a) Quyết định số 452 QĐ/UB-XD ngày 07/6/1996 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn để xây dựng trụ sở cơ quan;

b) Quyết định số 962 QĐ/UB-XD ngày 11/8/1997 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất bổ sung cho Bảo hiểm xã hội tỉnh;

c) Quyết định số 1638 QĐ/UB-XD ngày 19/11/1997 của UBND tỉnh thu hồi một phần nhà đất kho Trung tâm Nước sinh hoạt và vệ sinh môi trường nông thôn giao cho Bảo hiểm xã hội tỉnh để xây dựng trụ sở cơ quan.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và

Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn và Giám đốc Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế -Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, KGVX, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh