| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 482 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn quản lý theo quy định

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-STNMT ngày 21/3/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 28,4 $m^2$ đất do Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái đang quản lý, sử dụng tại khu đô thị phía Đông, thành phố Lạng Sơn, đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm bán sỉ và kho vận; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 761915, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CT-04511 cấp ngày 01/02/2021.

1. Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi và giao đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/3/2023.

**Điều 2.** Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn diện tích 28,4 $m^2$ đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 761915, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CT-04511 cấp ngày 01/02/2021 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

**Lương Trọng Quỳnh**