ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 592 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Cụm Điệp báo 24 - Bộ Tham mưu - Quân khu 1 để quản lý, sử dụng vào mục đích đất quốc phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 14/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.701,7 m^2 đất tại khối 11, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thuộc một phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất cho D 123 *(nay là Trung đoàn Bộ binh 123)* thuộc Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Lạng Sơn quản lý, sử dụng tại Quyết định số 694/QĐ-UB-KTTH ngày 10/10/1994, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 910506, số vào sổ cấp Giấy: 00085 QSDĐ/QĐ/UB-KTTH, cấp ngày 10/10/1994.

1. Lý do thu hồi: để thực hiện giao đất cho Cụm Điệp báo 24 - Bộ Tham mưu - Quân khu 1 quản lý, sử dụng vào mục đích đất quốc phòng theo Quyết định số 547/QĐ-BTL ngày 16/4/2012 của Bộ Tư lệnh Quân khu 1 về vị trí đóng quân của Cụm ĐB 24/BTM; Quyết định số 2043/QĐ-BTL ngày 25/10/2017 của Bộ Tư lệnh Quân khu 1 về việc thu hồi đất quốc phòng của Công ty Việt Bắc tại

phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn giao cho Bộ Tham mưu quản lý, sử dụng.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 62-2022, tỷ lệ 1/500, do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn đo vẽ lập ngày 28/7/2022, được UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Giao cho Cụm Điệp báo 24 - Bộ Tham mưu - Quân khu 1 diện tích 4.701,7 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng.

1. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cụm Điệp báo 24 - Bộ Tham mưu - Quân khu 1 và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cụm Điệp báo 24 - Bộ Tham mưu - Quân khu 1 có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao và thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Trung đoàn Bộ binh 123 - Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh có trách nhiệm lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 910506, số vào sổ cấp Giấy: 00085 QSDĐ/QĐ/UB-KTTH, cấp ngày 10/10/1994 để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, Cụm trưởng Cụm Điệp báo 24 - Bộ Tham mưu - Quân khu 1, Trung đoàn Trưởng Trung đoàn Bộ binh 123 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế -Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh