ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 72 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật và UBND thành phố Lạng Sơn quản lý, sử dụng theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-STNMT ngày 12/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn *(trước đây là Ban Quản lý dự án - xây dựng cơ bản tỉnh Lạng Sơn)* và Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật *(trước đây là Chi cục Bảo vệ thực vật Lạng Sơn)* quản lý, sử dụng tại đường Yết Kiêu, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.636,29 m^2, trong đó:

a) Diện tích 293,19 m^2 đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn *(trước đây là Ban Quản lý dự án - xây dựng cơ bản tỉnh Lạng Sơn)* quản lý theo Quyết định số 1177/QĐ-UB-XD ngày 03/7/2001 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý dự án - xây dựng cơ bản tỉnh Lạng Sơn để xây dựng Trạm bơm thoát nước bẩn xung quanh hồ Phai Loan thị xã Lạng Sơn.

b) Diện tích 1.343,1 m^2 đất do Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật *(trước đây là Chi cục Bảo vệ thực vật Lạng Sơn)*, được UBND tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 114649, số vào sổ cấp GCNQSDĐ T00203/QSDĐ/2025/QĐ-UB (T), cấp ngày 04/10/2002.

2. Lý do thu hồi: giao đất cho Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật và UBND thành phố Lạng Sơn quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

Điều 2. Giao diện tích 1.636,29 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật và UBND thành phố Lạng Sơn quản lý, sử dụng như sau:

1. Giao cho Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật diện tích 1.598,1 m^2 đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan.

a) Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 71-2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/10/2022, được UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

d) Hạn chế về quyền sử dụng đất: Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên diện tích 4,6 m^2 đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

2. Giao cho UBND thành phố Lạng Sơn diện tích 51,8 m^2 đất để quản lý như sau:

a) Diện tích 32,2 m^2 đất để quản lý, sử dụng theo hiện trạng là đường giao thông.

b) Diện tích 19,6 m^2 đất để quản lý và xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 71-2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/10/2022, được UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật và UBND thành phố Lạng Sơn; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao. Nộp lại hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành V 114649, số vào sổ cấp

GCNQSDĐ số T00203/QSDĐ/2025/QĐ-UB (T), do UBND tỉnh cấp ngày 04/10/2002 để chỉnh lý biến động về đất đai, thực hiện cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm thực hiện cập nhật khu đất theo hiện trạng sử dụng vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn để làm cơ sở quản lý và xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi cục trưởng Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn và Trưởng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm TH-CB, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh