ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 73 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-STNMT ngày 16/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn quản lý theo Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn quản lý theo quy định của pháp luật như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi 11.215,5 m^2, trong đó:

a) Diện tích đất thuộc khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn là 10.880,9 m^2.

b) Diện tích đất thuộc khối 1, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn là 334,6 m^2.

2. Vị trí, ranh giới thu hồi và giao đất được xác định theo các mảnh Trích đo địa chính số 30-2019 tỷ lệ 1/1000 và số 58-2019 tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/6/2019; được UBND phường Vĩnh Trại và UBND phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Lý do thu hồi đất: để giao đất cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Giao diện tích 11.215,5 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao; xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

3. UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương chỉ đạo thực hiện di chuyển các hộ kinh doanh tại khu vực Chợ bờ sông sang vị trí khác để bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN&MT (02b);
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng chuyên môn, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh