ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:108 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Mầm non 2 xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-STNMT ngày 18/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.292,9 m^2 đất do UBND xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng quản lý, được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT03127 cấp ngày 12/5/2015.

Lý do thu hồi: thực hiện Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất trụ sở UBND xã Đô Lương (cũ) từ UBND xã Vân Nham sang Trường Mầm non 2 xã Vân Nham quản lý, sử dụng.

Điều 2. Giao cho Trường Mầm non 2 xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng đất tại thôn Cốc Lùng, xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 4.847,4 m^2, trong đó:

a) Diện tích 1.292,9 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Diện tích 3.554,5 m^2 đất do Trường Mầm non 2 xã Vân Nham đang quản lý, sử dụng vào mục đích đất cơ sở giáo dục đào tạo nhưng chưa giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo mảnh Trích đo địa chính khu đất số 25-2022, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Kỹ thuật Công nghệ Tài nguyên Môi trường lập ngày 05/12/2022, được UBND xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Hạn chế về quyền sử dụng đất: Trường Mầm non 2 xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, không được xây dựng mới công trình trên diện tích 393,6 m^2 đất thuộc chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường huyện ĐH.90.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non 2 xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Mầm non 2 xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. UBND xã Vân Nham có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 03127 do UBND tỉnh cấp ngày 12/5/2015 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng và Hiệu Trưởng Mầm non 2 xã Vân Nham, huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh