ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1882 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 24 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 557/TTr-STNMT ngày 21/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.878,8 m^2 đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng, thuộc một phần diện tích đất do Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tràng Định quản lý tại thôn Long Thịnh, xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định theo Quyết định số 1263/QĐ-UB ngày 31/7/2000 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Ban Chỉ huy quân sự huyện Tràng Định để xây dựng Doanh trại đóng quân Đại đội 10.

Lý do thu hồi đất: giao cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng theo hiện trạng.

Điều 2. Giao cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lạng Sơn *(địa chỉ: đường Quang Trung, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)* đất tại thôn Long Thịnh, xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng (Tổ tăng gia Đồn Biên phòng Pò Mã) như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 13.091,1 m^2. Gồm 04 khu đất, trong đó:

a) Khu 1: Diện tích 6.878,8 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

b) Khu 2: Diện tích 1.352,7 m^2; Khu 3: Diện tích 3.285,8 m^2; Khu 4: Diện tích 1.573,8 m^2 do Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lạng Sơn đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được UBND tỉnh giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xin giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2019, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Mạnh Chung lập ngày 20/12/2019, được UBND xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Tràng Định có trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan chức năng, UBND xã Quốc Khánh rà soát, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các thủ tục về đất đai đối với phần diện tích 13.803,2 m^2 đất còn lại tại Quyết định số 1263/QĐ-UB ngày 31/7/2000 của UBND tỉnh, do nhà nước chưa thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định và vẫn do các hộ dân sử dụng vào mục đích nông nghiệp (trồng cây) từ trước cho tới nay.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này thay thế Quyết định số 1263/QĐ-UB ngày 31/7/2000 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Ban Chỉ huy quân sự huyện Tràng Định để xây dựng Doanh trại đóng quân Đại đội 10.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Tràng Định, Chủ tịch UBND xã Quốc Khánh, huyện Tràng Định, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế -Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh