ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1827 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 15 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Giao đất cho Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Hòa Bình, huyện Văn Quan để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 529/TTr-STNMT ngày 10/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Hòa Bình, huyện Văn Quan đất tại thôn Nà Thượng, xã Hòa Bình, huyện Văn Quan để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, như sau:

1. Tổng diện tích đất giao 6.684,5 m^2, trong đó:

a) Diện tích 6.000 m^2 đất do Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Hòa Bình (*trước đây là Trường Tiểu học xã Hòa Bình (Khu Yên Lộc))* quản lý, sử dụng đã được UBND tỉnh Lạng Sơn giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 686/QĐ/UB-XD ngày 14/7/1997 cho Trường Tiểu học xã Hòa Bình (Khu Yên Lộc).

b) Diện tích 684,5 m^2 đất do Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Hòa Bình, huyện Văn Quan quản lý, sử dụng nhưng chưa được UBND tỉnh giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo mảnh trích đo địa chính khu đất số 01-2019, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/8/2020.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Hòa Bình, huyện Văn Quan; xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 962890, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00299 QSDĐ cấp ngày 31/9/1997 cho Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Hòa Bình, huyện Văn Quan; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Hòa Bình, huyện Văn Quan có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 962890, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00299 QSDĐ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 686 QĐ/UB-XD ngày 14/7/1997 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học xã Hòa Bình (Khu Yên Lộc), huyện Văn Quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Bình, huyện Văn Quan và Hiệu trưởng Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh