ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1939 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Sư đoàn 3, Quân khu 1 để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 596/TTr-STNMT ngày 06/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 75.329 m^2 đất do đơn vị K1/Sư đoàn 327 quản lý tại thôn Đồng Thủy, xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, được UBND tỉnh Lạng Sơn giao đất theo Quyết định số 463 UB/QĐ-KTTH ngày 29/6/1993 về việc tạm giao đất đang quản lý sử dụng theo hiện trạng của K1 thuộc Sư đoàn 327 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 910441, cấp ngày 29/6/1993.

Lý do thu hồi: đơn vị K1/Sư đoàn 327 đã chuyển vị trí đóng quân khác, không còn nhu cầu sử dụng và đã bàn giao đất đai, công trình xây dựng trên đất cho Sư đoàn 3 quản lý, sử dụng từ năm 1994.

Điều 2. Giao diện tích 75.329 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Sư đoàn 3/Quân khu 1 để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo mảnh trích đo địa chính khu đất số 11-2022, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 03/5/2022, được UBND xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Hạn chế về quyền sử dụng đất: Sư đoàn 3/Quân khu 1 có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên diện tích 1.101,5m^2 đất thuộc chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn đường giao thông liên xã.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Sư đoàn 3, Quân khu 1 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sư đoàn 3, Quân khu 1 có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao. Nộp lại hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 910441, do UBND tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 29/6/1993 để chỉnh lý biến động về đất đai, thực hiện cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Sư đoàn trưởng Sư đoàn 3/Quân khu 1, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Trung đoàn Trưởng Trung đoàn 141/Sư đoàn 3 và Chủ tịch UBND xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PVP UBND tỉnh, Phòng TH-NC, Trung tâm TH-CB, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Hồ Tiến Thiệu