ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:644 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 01 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-STNMT ngày 21/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 80,0 m^2 đất thuộc ô số 19, Lô đất NLK 22A (nay là ô số 19, Lô đất NLK 22A.3), bản đồ quy hoạch chi tiết Khu đô thị Phú Lộc I+II đã được UBND tỉnh giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 29/11/2017.

Lý do thu hồi đất: thực hiện Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I + II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

Điều 2. Giao cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương *(Địa chỉ tại: tầng 1, nhà N6B khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)* diện tích 80,0 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị theo quy hoạch.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở với chủ đầu tư được sử dụng ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích giao được xác định theo Trích lục bản trích đo địa chính số 41/TLBĐ, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/3/2022.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới thửa đất được giao và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH-NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh