ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 673 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trường Mầm non thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (điểm Trường Cam Thủy)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-STNMT ngày 06/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 840 m^2 đất do Trường Tiểu học thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia quản lý, sử dụng và được UBND tỉnh Lạng Sơn giao quyền sử dụng đất tại Quyết định số 741 QĐ/UB-XD ngày 21/7/1997; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H962346, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00071 QSDĐ, cấp ngày 10/9/1997 (phân Trường Phai Cam).

1. Lý do thu hồi đất: thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn theo Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 13-2022, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Gia lập ngày 16/3/2022, được UBND thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Giao cho Trường Mầm non thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia *(Địa chỉ tại: khối phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia)* đất tại khối phố Cam Thủy, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (điểm Trường Cam Thủy) như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 911,6 m^2. trong đó:

- Diện tích 840 m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này.

- Diện tích 71,6 m^2 là phần diện tích đất tăng thêm theo số liệu đo đạc thực tế.

2. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mầm non thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Mầm non thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Trường Tiểu học thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H962346, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00071 QSDĐ, cấp ngày 10/9/1997 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Bình Gia, Chủ tịch UBND thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, Hiệu trưởng Trường Tiểu học thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia và Hiệu trưởng Trường Mầm non thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng: THNC, KGVX, Trung tâm PVHCC, Trung tâm THCB;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh