ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:902 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 26 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn để thực hiện dự án Khách sạn sân Golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-STNMT ngày 24/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn *(Địa chỉ trụ sở: thôn Hoàng Trung, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn)* đất tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 187.628,1 m^2, gồm 04 khu đất:

a) Khu 1: diện tích 58.620,4 m^2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 03-2022 do Chi nhánh đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 08/3/2022 được UBND xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

b) Khu 2: diện tích 29.630,0 m^2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số số 04-2022 tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 08/3/2022 được UBND xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

c) Khu 3: diện tích 58.948,5 m^2 và Khu 4: diện tích 40.429,2 m^2. Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 05-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh đo đạc bản đồ Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 08/3/2022 được UBND xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Thời hạn giao đất: theo tiến độ thực hiện dự án ghi trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 6595491886 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, chứng nhận lần đầu ngày 23/12/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ bảy ngày 29/11/2021.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất để thực hiện dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn.

4. Hạn chế quyền sử dụng đất: Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và không được xây dựng công trình trên phần diện tích 8.742,1 m^2 đất tại Khu 1 thuộc hành lang an toàn giao thông đường Quốc lộ 1A.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn.

2. Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt. Sau khi hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng Nhà đầu tư được xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng THNC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh