ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1488/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 13 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 404/TTr-STNMT ngày 09/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do Trường Mầm non Lâm trường Hữu Lũng và Trạm Y tế xã Minh Hòa quản lý do không còn nhu cầu sử dụng như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi 3.277,2 m^2, trong đó:

a) Diện tích 2.196,8m^2 đất tại khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn do Trường Mầm non Lâm trường Hữu Lũng quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 10-2022, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 30/5/2022, được UBND thị trấn Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận,

b) Diện tích 1.080,4m^2 đất tại thôn Chim, xã Minh Hòa, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn do Trạm Y tế xã Minh Hòa quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 01-2022, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng lập ngày 30/5/2022, được UBND xã Minh Hoà và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Lý do thu hồi đất: thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65, Luật Đất đai do Trường Mầm non Lâm trường và Trạm Y tế xã Minh Hòa không còn nhu cầu sử dụng đất và có văn bản đề nghị trả lại đất cho nhà nước.

Điều 2. Giao 3.277,2 m^2 đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Mầm non Lâm trường Hữu Lũng, Trạm Y tế xã Minh Hòa có trách nhiệm phối hợp xác định mốc giới bàn giao cho Trung tâm Phát triển quy đất huyện Hữu Lũng; nộp lại hồ sơ đất đai, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý và lập phương án sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, Hiệu trưởng Trường Mầm non Lâm trường Hữu Lũng, và Trạm trưởng Trạm Y tế xã Minh Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: THNC, KGVX, Trung tâm PVHCC,Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh