ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1691/QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê của Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế, Hồi Việt Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 156/TTr-STC ngày 12/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế, Hồi Việt Nam được UBND tỉnh Lạng Sơn cho thuê đất để thực hiện sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 như sau:

1. Vị trí khu đất: thuộc nhóm I, nhóm vị trí 2 tại thôn Bản Quyền, xã Đề Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn. Ranh giới khu đất thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 361/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tràng Định lập ngày 04/7/2022.

2. Diện tích khu đất thuê theo hình thức trả tiền một lần: 15.549,2 m^2.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Thời hạn tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần: đến ngày 31/12/2057.

6. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ tại nông thôn tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh, được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh: thôn Bản Quyền, xã Đề Thám, huyện Tràng Định thuộc Khu vực còn lại tại nông thôn - Các xã thuộc nhóm I - nhóm vị trí 2 có giá là 119.000 đồng/m2, thời hạn của loại đất: 70 năm.

7. Hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: K = 2,39.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Tràng Định và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế, Hồi Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- PCVP UBND tỉnh, phòng THNC, Trung tâm THCB;
- Lưu: VT, KT (NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thu Hà