ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1043 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày *07* tháng *7* năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 99/BC-SKHĐT ngày 24/3/2023 và Công văn số 1476/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 23/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp Minh Sơn 2 (phần còn lại) tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

1. Thông tin về Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hạ Long.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số 5700480199 đăng ký lần đầu ngày 18/02/2004, đăng ký thay đổi lần 34 ngày 08/12/2022 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: dự án Khu dịch vụ du lịch cao cấp và đô thị mới, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện theo pháp luật: ông Trương Tiến Lực; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

CCCD số: 022062006666, do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 15/5/2022.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: tổ 6, khu 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Chỗ ở hiện tại: tổ 6, khu 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Nội dung dự án

2.1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp Minh Sơn 2 (phần còn lại) tại xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực dự án có tổng diện tích 41,88 ha thuộc xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Phía Đông Bắc cách thị trấn Hữu Lũng 4km, phía Tây Nam cách thị trấn Kép (Bắc Giang) 11km theo đường quốc lộ 1A.

2.3. Mục tiêu dự án:

TT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC
1	Khai thác đất làm vật liệu san lấp	081	0810

2.4. Quy mô đầu tư:

a) Tổng diện tích sử dụng đất của dự án: 41,88 ha, bao gồm:

- Diện tích khai thác mỏ: 40,86 ha.

- Diện tích khu vực văn phòng điều hành: 1,02 ha.

b) Công suất khai thác:

- Từ năm thứ 2 đến năm thứ 5: 500.000 m^3/năm đất nguyên khối, tương đương 585.500 m^3/năm đất nguyên khai;

- Từ năm thứ 6 đến năm thứ 12: 800.000 m^3/năm đất nguyên khối, tương đương 936.800 m^3/năm đất nguyên khai.

2.5. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn

a) Tổng mức đầu tư là 41.066,2 triệu đồng.

b) Nguồn vốn: 100% vốn của công ty.

6. Thời hạn thực hiện: thời gian hoạt động của dự án là 12 năm kể từ thời điểm nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

TT	Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn	Nguồn vốn	Giá trị góp vốn	Tỷ lệ
1	Quý III/2023	Vốn tự có	2.053,3	5%
2	Quý IV/2023 - Quý I/2024	Vốn tự có	24.639,7	60%
3	Quý II/2024	Vốn tự có	14.373,2	35%
	Tổng cộng	**Vốn tự có**	**41.066,2**	**100%**

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý III/2023: chuẩn bị đầu tư (Thực hiện các thủ tục về đầu tư, môi trường, khoáng sản..,).

- Từ Quý IV/2023 đến Quý I/2024: thực hiện các thủ tục liên quan đất đai, thuê đất, xây dựng cơ bản mỏ;

- Qúy II/2024: đưa dự án vào hoạt động, khai thác.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư: thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường: kiểm tra, xác định Nhà đầu tư thực hiện dự án đáp ứng điều kiện được Nhà nước cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; Bảo đảm điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong quá trình cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định của pháp luật.

c) Các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục pháp lý thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

d) UBND huyện Hữu Lũng có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư tại địa phương, báo cáo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành chức năng các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có).

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, khai thác khoáng sản, sử dụng đất của dự án, thực hiện quy định trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển

nông thôn, Tài chính, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hạ Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hạ Long 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm TH-CB, Trung tâm PVHCC;
- UBND xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh