ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:716 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 5 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 112/BC-SKHĐT ngày 31/3/2023 và Công văn số 1016/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 09/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc.

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 3703044888 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 16/3/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 28/9/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: 122H/2, đường An Phú 13, Khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0903609608.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Phạm Hà Trung Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 06/04/1977 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số Căn cước công dân: 036077008990 Ngày cấp: 08/01/2020

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: 88 đường số 2, khu phố Thái Bình 2, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2. Tên dự án: Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng.

3. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Đồng Gia, Đồng Sơn, xã Hồ Sơn; thôn Đá Đỏ, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

4. Mục tiêu dự án: đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, tổ chức kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định, tạo quỹ đất phát triển ngành công nghiệp, thu hút đầu tư, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương.

STT	**Mục tiêu hoạt động**	**Mã ngành theo VSIC** *(Mã ngành cấp 4)*
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: xây dựng, phát triển hạ tầng cụm công nghiệp; đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp	6810

5. Quy mô dự án:

a) Quy mô diện tích: 737.597,7 m^2 (73,76 ha).

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: kinh doanh, cho thuê hạ tầng kỹ thuật, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ khác đi kèm: cấp điện, cấp nước, xử lý nước thải...

c) Quy mô kiến trúc xây dựng:

TT	**Hạng mục**	**Diện tích (m^2)**	**Tỷ lệ (%)**
1	Đất xây dựng công trình công nghiệp	517.600,60	70,17
2	Đất xây dựng công trình hành chính, dịch vụ	37.989,90	5,15
3	Đất giao thông	76.673,80	10,40
4	Đất xây dựng công trình kỹ thuật đầu mối	8.707,60	1,18
5	Đất cây xanh mặt nước	96.625,80	13,10
	Cây xanh	91.161,80	*12,36*
	Mặt nước rạch hiện hữu	5.464,00	*0,74*
	Tổng cộng	**737.597,70**	**100**

6. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: 814 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 298 tỷ đồng (tương đương 36,6%);

- Vốn huy động: 516 tỷ đồng (tương đương 63,4%).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Tiến độ	Vốn chủ sở hữu	Vốn huy động	Tổng
1	Quý II/2023 - Quý III/2023	10.000	0	10.000
2	Quý III/2023 - Quý II/2024	150.000	0	150.000
3	Quý II/2024 - Quý IV/2024	138.000	516.000	654.000
	Tổng cộng	**298.000**	**516.000**	**814.000**

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Quý II/2023 - Quý III/2023: hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án (lập quy hoạch chi tiết, môi trường, phê duyệt dự án...);

- Quý III/2023 đến Quý II/2024: hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, các thủ tục liên quan về đất đai, xây dựng...;

- Quý II/2024 đến Quý IV/2024: khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan theo dõi, giám sát tổng thể tình hình thực hiện dự án theo quy định pháp luật về đầu tư và quy định pháp luật khác liên quan.

b) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, bất động sản; quản lý xây dựng theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai,

khoáng sản (nếu có) và bảo vệ môi trường; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

d) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng rừng, nghĩa vụ trồng rừng thay thế, nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

đ) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thực hiện hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan đến thành lập cụm công nghiệp; thực hiện quản lý, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật chuyên ngành và pháp luật khác có liên quan.

e) Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

g) UBND huyện Hữu Lũng có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư ở địa phương, báo cáo UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan các nội dung vượt thẩm quyền; thực hiện các nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng và nội dung có liên quan khác theo đúng quy định pháp luật.

h) Các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có).

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có);

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết;

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, bảo vệ môi trường, sử dụng đất của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật;

d) Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia Định Miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Gia

Định Miền Bắc 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVPUBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- UBND các xã: Hồ Sơn, Cai Kinh, huyện Hữu Lũng;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh