ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:576 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày *14* tháng 4 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 92/BC-SKHĐT ngày 23/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng.

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 0108511338 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 14/11/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 10/01/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: R2.218 tầng 2, tòa nhà Florence, số 28 Trần Hữu Dực, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.6292.1268.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Trần Huy Tưởng Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 10/3/1976 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Số Căn cước công dân: 036076003564 Ngày cấp: 10/7/2021.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: tổ dân phố 13, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Tên dự án: Cụm công nghiệp Đình Lập.

3. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

4. Mục tiêu dự án:

- Thành lập cụm công nghiệp nhằm mục tiêu thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế; giải quyết việc làm cho người lao động địa phương; góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng của các ngành công nghiệp và dịch vụ.

- Hình thành cụm công nghiệp có hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ, đảm bảo kiến trúc cảnh quan và môi trường khu vực. Đáp ứng tốt yêu cầu của các nhà đầu tư trong và ngoài nước có nguyện vọng đầu tư tại huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Ngành nghề hoạt động: công nghiệp chế biến gỗ, nhựa thông, nông lâm sản, sản xuất vật liệu xây dựng; công nghiệp điện, điện tử, viễn thông, thiết bị y tế, điện lạnh, may mặc, chế biến thực phẩm, nước giải khát, kho vận và một số ngành nghề khác.

STT	**Mục tiêu hoạt động**	**Mã ngành theo VSIC** *(Mã ngành cấp 4)*
1	Tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật, cho thuê lại quyền sử dụng đất.	6810
2	Xây dựng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	4212; 4221; 4222; 4223; 4312

5. Quy mô dự án:

a) Quy mô diện tích: 71,39 ha.

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: kinh doanh, cho thuê hạ tầng kỹ thuật, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tạo quỹ đất hoàn thiện về hạ tầng kỹ thuật và các dịch vụ khác đi kèm: cấp điện, cấp nước, xử lý nước thải...

c) Quy mô kiến trúc xây dựng:

TT	**Hạng mục**	**Diện tích (ha)**	**Tỷ lệ (%)**
1	Khu trung tâm điều hành quản lý - dịch vụ	0,44	0,62
2	Đất xây dựng nhà máy - kho tàng	44,47	62,29
3	Đất xây dựng đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,73	1,02
4	Đất cây xanh - mặt nước	10,30	14,43
	Cây xanh	*7,48*	*10,48*

TT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Mặt nước	*2,82*	*3,95*
5	Đất giao thông-taluy	15,45	21,64
	Giao thông	*7,91*	*11,08*
	Taluy	*6,15*	*8,61*
	Hành lang Quốc lộ 4B	*1,39*	*1,65*
	Tổng cộng	**71,39**	**100,00**
	Dự kiến xin đấu nối giao thông	0,29	

6. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: 677,306 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 314,4425 tỷ đồng (tương đương 46,43%);

- Vốn huy động: 362,8635 tỷ đồng (tương đương 53,57%).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 70 năm kể từ thời điểm Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Tiến độ	Vốn chủ sở hữu	Vốn huy động	Tổng
1	Quý I/2023 đến Quý III/2023	62,8885	72,5727	135,4612
2	Quý III/2023 đến Quý II/2025	220,10975	254,00445	474,1142
3	Quý III/2025	31,44425	36,28635	67,7306
	Tổng	**314,4425**	**362,8635**	**677,3060**

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư

- Quý I/2023 đến Quý III/2023: công tác chuẩn bị đầu tư, lập quy hoạch chi tiết xây dựng, giải phóng mặt bằng, lập dự án đầu tư, thiết kế xây dựng.

- Quý III/2023 đến Quý II/2025: đầu tư xây dựng dự án.

- Quý III/2025: đưa Cụm công nghiệp vào hoạt động, khai thác.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên

quan theo dõi, giám sát tổng thể tình hình thực hiện dự án theo quy định pháp luật về đầu tư và quy định pháp luật khác liên quan.

b) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, bất động sản; quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai và bảo vệ môi trường; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

d) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng rừng, nộp tiền trồng rừng thay thế, nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

đ) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương thực hiện hướng dẫn nhà đầu tư các thủ tục liên quan đến thành lập cụm công nghiệp; thực hiện quản lý, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật chuyên ngành và pháp luật khác có liên quan.

e) Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

g) UBND huyện Đình Lập có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

h) Các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có).

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có);

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết;

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, bảo vệ môi trường, sử dụng đất của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư,

Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Đình Lập và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng 01 (một) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư 01 (một) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVPUBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- UBND xã Đình Lập, huyện Đình Lập;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh