ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 729 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 12 năm 2021*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 12/2021

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/12/2021 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, ông Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đã chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có:

01. Ông Triệu Quang Huy, Phó Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;

02. Bà Hoàng Thị Kim Vân, Trưởng Ban Văn hóa- Xã hội, Hội đồng nhân dân tỉnh; bà Trần Thị Sơn Thùy, Phó Trưởng Ban pháp chế, Hội đồng nhân dân tỉnh;

03. Ông Vi Quang Chung, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh; bà Hoàng Thị Huế, Trưởng ban Xây dựng hội, Hội Nông dân tỉnh;

04. Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;

05. Ông Bùi Văn Côi, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

06. Ông Nguyễn Thanh Sơn, Giám đốc Sở Tư pháp;

07. Ông Nguyễn Thanh Sơn, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng;

09. Ông Dương Công Dũng, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn;

10. Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp **16 lượt/24** công dân đến khiếu nại, kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng, trong đó công dân, vụ việc thuộc địa bàn các huyện: Cao Lộc, Chi Lăng, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

01. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phổ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trình bày: gia đình dự kiến chôn cất mộ người thân tại khu đất thuộc Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố do chưa được bồi thường thoả đáng.

Kết luận: Về việc này Chủ tịch UBND tỉnh đã tiếp và trả lời bà Luận tại kỳ tiếp công dân ngày 15/11/2021 (Thông báo số 680/TB-UBND ngày 22/11/2021), đề nghị gia đình bà Luận chấp hành.

Giao UBND thành phố Lạng Sơn hướng dẫn gia đình bà Luận thực hiện chôn, cất tại nghĩa trang theo đúng quy định; chịu trách nhiệm kiểm tra, xử lý các trường hợp chôn, cất trong khu dân cư không phù hợp với quy hoạch.

02. Ông Trần Văn Lý, trú tại số nhà 32A, đường Nguyễn Trái, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc và **ông Ngô Quang Định**, trú tại phố Tân Thịnh, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (được

bà **Hải Thị Ngheo** (chồng là ông Hoàng Cảnh Hoa, đã chết), trú tại khối 10, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn ủy quyền), trình bày:

Gia đình bà Hải Thị Ngheo bị thu hồi đất để xây dựng các công trình từ năm 2003, nhưng việc bồi thường không bảo đảm đúng quy định của pháp luật, công trình Chi cục Thuế thành phố đã được giải quyết, còn công trình Đội thi hành án thành phố, công trình Công ty Cấp thoát nước Lạng Sơn và công trình xây dựng chợ Xép phường Đông Kinh chưa được giải quyết. Đề nghị bồi thường thiệt hại về đất do thực hiện các dự án xây dựng các cơ quan trên cho gia đình bà Hải Thị Ngheo theo quy định của pháp luật.

Kết luận: Vụ việc của gia đình bà Hải Thị Ngheo đã diễn ra từ lâu, các cơ quan hành chính đã xem xét, giải quyết đúng quy định của pháp luật. Nếu công dân thấy có nội dung nào chưa được giải quyết, trả lời cụ thể thì đề nghị trình bày bằng đơn và cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ gửi đến UBND tỉnh để được kiểm tra, rà soát, giải quyết theo quy định của pháp luật.

03. Ông Vũ Đức Thảo (con trai bà Ngô Thị Oanh), trú tại số 294 đường Chu Văn An, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

Gia đình bị thu hồi diện tích 1.039m^2 đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn. Theo Biên bản họp xét giao đất tái định cư ngày 20/3/2008 của Hội đồng tư vấn xét giao đất tái định cư thì gia đình đủ điều kiện được hỗ trợ giao 01 ô đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp. Tuy nhiên đến nay gia đình chưa được giao đất tái định cư. Đề nghị khẩn trương giao đất tái định cư cho gia đình.

Kết luận: Cơ chế chính sách của UBND tỉnh về hỗ trợ giao đất tái định cư trong trường hợp bị thu hồi từ 500m^2 đất nông nghiệp trở lên hiện nay đã chấm dứt thực hiện; trên địa bàn tỉnh vẫn còn có một số trường hợp đã có quyết định hỗ trợ giao đất nhưng chưa được giao tại thực địa, các trường hợp này UBND tỉnh đã có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan Trung ương nhưng đến nay chưa được trả lời. UBND tỉnh sẽ tiếp tục báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của các cơ quan Trung ương, trên cơ sở đó sẽ trả lời công dân.

04. Ông Đoàn Văn Yêm, vợ là bà Chu Thị Hương, trú tại nhà số 06, đường Văn Vỉ, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

Nguyên thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 23 phường Chi Lăng là gia đình ông được hợp tác xã giao cho quản lý từ năm 1983, sử dụng ổn định, không tranh chấp. Ngày 21/9/2021 UBND thành phố ban hành Quyết định số 154/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện khắc phục hậu quả; ngày 29/10/2021 UBND thành phố có Thông báo số 75/TB-UBND về việc cưỡng chế san ủi diện tích đất của gia đình. Đề nghị kiểm tra, giải quyết việc thu hồi đất để làm nhà Văn hóa khối Đèo Giang, phường Chi Lăng và xử lý các cán bộ, công chức đã cố ý làm sai lệch quyền sử dụng đất của gia đình ông.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương kiểm tra, giải quyết vụ việc theo thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

05. Ông Hà Hữu Quốc, vợ là bà Vũ Thị Lan, trú tại nhà số 219, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

- Đề nghị thụ lý, giải quyết khiếu nại đối với Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao cho UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà văn hóa khối 5, phường Hoàng Văn Thụ; chỉ đạo UBND thành phố giải quyết cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình.

- Đề nghị chỉ đạo kiểm tra, xử lý việc đổ rác thải xây dựng trước Nhà văn hóa khối 5, phường Hoàng Văn Thụ.

- Đề nghị xác định lại diện tích, ranh giới 03 phần đất của gia đình bị ảnh hưởng đã thu hồi năm 2007 tại đường Lương Văn Chi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Kết luận:

- Về đề nghị thụ lý, giải quyết khiếu nại đối với Quyết định số 1586/QĐ-UBND: Quyết định số 1586/QĐ-UBND không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông Hà Hữu Quốc, không ảnh hưởng đến khu đất của gia đình, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 221/TB-UBND ngày 04/5/2021 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại.

- Về nội dung cấp Giấy CNQSD đất: Giao UBND thành phố khẩn trương chỉ đạo, kiểm tra hồ sơ, cấp Giấy CNQSD đất đối với phần diện tích đủ điều kiện; đối với phần diện tích không đủ điều kiện thì UBND thành phố trả lời rõ bằng văn bản cho gia đình ông Quốc, bà Lan trong **tháng 12/2021**, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

- Về nội dung đề nghị xác định lại diện tích, ranh giới 03 phần đất của gia đình tại đường Lương Văn Chi và nội dung phản ánh việc đổ rác thải xây dựng trước Nhà văn hóa khối 5: Giao UBND thành phố khẩn trương kiểm tra, xem xét giải quyết theo thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

06. Bà Đinh Thị Hiến, trú tại khu 4, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, trình bày:

Đề nghị chỉ đạo UBND huyện Lộc Bình xem xét giải quyết việc ông Tuấn lấn đất do gia đình đang sử dụng, yêu cầu giải quyết cho gia đình theo đúng diện tích đất đã đo đạc năm 2000 và 2016; đề nghị xem xét xử lý đối với cán bộ, công chức có liên quan trong việc chậm tham mưu cấp Giấy CNQSD đất cho bà.

Kết luận: Yêu cầu UBND huyện Lộc Bình khẩn trương chỉ đạo kiểm tra, xem xét xử lý và giải quyết theo thẩm quyền.

07. Bà Hoàng Thị Be, trú tại khu 5A, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, trình bày:

Đề nghị chỉ đạo UBND huyện Lộc Bình cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 321 tại xã Tú Mịch cho gia đình bà.

Kết luận: UBND huyện Lộc Bình đã hướng dẫn bà Hoàng Thị Be tại Văn bản số 2356/UBND-TD ngày 12/11/2021. Đề nghị bà Be thực hiện theo hướng dẫn

của UBND huyện Lộc Bình để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

08. Bà Phạm Thị Nga, trú tại 27/12, đường Bắc Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn và các ông, bà: **Đỗ Đình Chiến, Lê Lan Hương, Nông Thị Tâm, Phan Hoài Thanh** (đại diện cho một số hộ gia đình được giao đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu tái định cư Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn), trình bày:

Các ô đất của các gia đình đã được cấp Giấy CNQSD đất và cấp Giấy phép xây dựng từ lâu. Tuy nhiên, một số hộ là chủ cũ đang tái chiếm để xây dựng trái phép, cho thuê kinh doanh. Đề nghị các cấp chính quyền giải quyết, bàn giao mặt bằng sạch cho các gia đình, để các hộ được xây nhà.

Kết luận: Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 271/VP-KT ngày 19/11/2021, yêu cầu UBND thành phố phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế để bàn giao mặt bằng cho các hộ trước Tết Nguyên Đán.

09. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

- Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố, Công ty cổ phần Bất động sản Hà Nội sớm giải quyết vụ việc để cấp Giấy CNQSD đất cho ông Bùi Xuân Mạnh.

- Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố rà soát quy hoạch con đường ở Khu đô thị Phú Lộc IV (ở Làng cổ Bản Mới), nếu không thi công con đường thì phải cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông Hoàng Mạnh Việt đối với phần diện tích 48m^2.

Kết luận:

- Về đề nghị giải quyết cấp Giấy CNQSD đất cho ông Bùi Xuân Mạnh: Yêu cầu UBND thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra, rà soát các trường hợp tương tự như gia đình ông Bùi Xuân Mạnh, báo cáo đề xuất UBND tỉnh hướng xử lý theo quy định.

- Về việc quy hoạch con đường ở Khu đô thị Phú Lộc IV (ở Làng cổ Bản Mới): Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố kiểm tra, rà soát lại quy hoạch chi tiết, báo cáo đề xuất với UBND tỉnh **trong quý I/2022**; sau khi điều chỉnh sẽ cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ gia đình theo quy định.

10. Bà Nông Thị Hòa, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, trình bày: gia đình bà có sổ giao khoán đất cho gia đình quản lý, sử dụng, khi vụ việc tranh chấp giữa gia đình bà với gia đình ông Nông Văn Tuân đang giải quyết, UBND thành phố lại cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nông Văn Tuân; bà không đồng ý với kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc tại Văn bản số 2050/UBND-BTCD ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh. Đề nghị giải quyết trả lại đất cho gia đình bà, bà không đồng ý việc hướng dẫn bà khởi kiện tại Tòa án.

Kết luận: Vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân, tại các kỳ tiếp công dân đã giải thích, hướng dẫn bà Hòa nhiều lần.

11. Ông Nguyễn Trung Hà, trú tại thôn Chiến Thắng, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, trình bày: ông được thừa kế đất của bố mẹ để lại 400m^2, tuy nhiên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai của huyện Chi Lăng đo đạc thì diện tích đất lại ít đi (còn hơn 300m^2) và phải nộp tiền thuế, không đồng ý và đề nghị chỉ đạo kiểm tra, xem xét làm rõ.

Kết luận: yêu cầu UBND huyện Chi Lăng khẩn trương chỉ đạo kiểm tra, giải quyết theo quy định, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/01/2022.

12. Ông Lương Hồng Khôi, vợ là bà Tô Ngọc Xín, trú tại nhà số 38, ngõ 1, đường Minh Khai, khối 8, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

Gia đình bị thu hồi 539,4m^2 đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II. Ngày 08/6/2018 bà đã bốc thăm được nhận ô đất số 33, NLK.14, diện tích đất là 100m^2 thuộc khu đô thị Phú Lộc I+II; đến nay gia đình vẫn chưa giao đất tại thực địa, đề nghị chỉ đạo UBND thành phố quan tâm sớm bàn giao ô đất tái định cư trên để gia đình xây dựng nhà ở và ổn định cuộc sống vì hoàn cảnh gia đình rất khó khăn (nhiều thế hệ với 9 nhân khẩu cùng chung sống trong căn hộ diện tích hẹp, con đến tuổi lập gia đình, chồng ốm đau).

Kết luận: Cơ chế chính sách của UBND tỉnh về hỗ trợ giao đất tái định cư trong trường hợp bị thu hồi từ 500m^2 đất nông nghiệp trở lên hiện nay đã chấm dứt thực hiện; trên địa bàn tỉnh vẫn còn có một số trường hợp đã có quyết định hỗ trợ giao đất nhưng chưa được giao tại thực địa, các trường hợp này UBND tỉnh đã có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan Trung ương nhưng đến nay chưa được trả lời. UBND tỉnh sẽ tiếp tục báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của các cơ quan Trung ương, trên cơ sở đó sẽ trả lời công dân.

13. Ông Trần Ngọc Niên, trú tại nhà số 25, ngõ 123, đường Lê Lợi, khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, trình bày: UBND thành phố đã có Văn bản số 3031/UBND-LĐTBXH ngày 14/10/2021 trả lời đơn đề nghị của ông, theo đó việc ông xin cấp cho ông 01 ô đất là không có cơ sở để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành. Tuy nhiên bản thân ông là thương binh ¾, tỉ lệ thương tật là 44% và hoàn cảnh gặp nhiều khó khăn (nhà ở duy nhất hiện nay, ngân hàng đã giao bán, nên sắp không có nhà để ở nữa). Đề nghị xem xét giải quyết cho ông 01 ô đất.

Kết luận: Trường hợp của ông Niên, Nhà nước chưa có chính sách quy định giải quyết việc giao đất. Nếu ông khó khăn về nơi ở và có nhu cầu thì đề nghị có đơn gửi cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo hướng dẫn tại Văn bản số 3031/UBND-LĐTBXH ngày 14/10/2021 của UBND thành phố.

14. Bà Lý Kiều Minh (Lý Thị Minh), trú tại số 71, ngõ Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn gửi đơn và trình bày: bà không đồng ý UBND thành phố hướng dẫn bà gửi đơn đến Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn tại Văn bản số 3275/UBND-TNMT ngày 9/11/2021. Đề nghị chỉ đạo giải quyết việc các hộ dân lấn, chiếm 2.990m^2 đất của gia đình, có địa chỉ tại đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Trại.

Kết luận: Tiếp nhận Đơn và hồ sơ, tài liệu liên quan để xử lý theo quy định.

15. Bà Hoàng Thị Thanh, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: gia đình bị thu hồi 189,5m^2 đất để thực hiện dự án đường Hùng Vương, nhưng chỉ được bồi thường 50%, không được giao đất tái định cư; phần diện tích đất này đến nay Nhà nước không sử dụng đến, đề nghị các cơ quan kiểm tra, giải quyết cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình đối với diện tích đất còn lại.

Kết luận: UBND thành phố Lạng Sơn đã hướng dẫn bà Thanh lập hồ sơ xin cấp Giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật, đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn để được giải quyết theo thẩm quyền.

16. Ông Hoàng Tuấn Trang, trú tại Khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc (được các ông, bà: Lục Thị Sắn, Vi Thị Hà, Nông Văn Chiến, Nông Ký Toàn, Đồng Hữu Dũng, Đinh Như Chấn, Hoàng Kim Vy, Lục Pạc Sìn ủy quyền), trình bày:

Không đồng ý với kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến nội dung kiến nghị của 8 hộ dân đã ủy quyền cho ông Trang. Đề nghị cấp tái định cư cho các hộ để công bằng với một số hộ vừa được đền bù bằng tiền, vừa được giao tái định cư.

Kết luận: Vụ việc của các hộ mà ông Trang được ủy quyền đã được đưa ra thảo luận tại cuộc họp của Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận tại Thông báo số 239/TB-UBND; UBND huyện Cao Lộc đã trả lời các hộ theo thẩm quyền.

Về nội dung ông Trang phản ánh một số hộ vừa được đền bù bằng tiền, vừa được giao tái định cư: giao UBND huyện Cao Lộc làm việc với ông Trang theo nội dung kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 239/TB-UBND ngày 23/10/2021 của UBND tỉnh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện theo thẩm quyền.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh và Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: http://www.langson.gov.vn/)./.

Nơi nhận:
- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Uỷ ban MTTQ tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh uỷ, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, TN & MT, Xây dựng, Tư pháp;
- UBND các huyện: Chi Lăng, Cao Lộc, Lộc Bình và TPLS;
- C, PVP UBND tỉnh;
- Ban TCD; Phòng THNC, TT Tin học- Công báo;
- Lưu: VT, NTHQ.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Dương Công Hiệp