ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 355 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 6 năm 2022*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 6/2022

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/6/2022 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có:

01. Bà Đoàn Thị Hậu, Chủ tịch HĐND tỉnh;

02. Ông Lộc Minh Hiệp, Phó Trưởng Ban Dân tộc, HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;

03. Ông Hoàng Văn Ngôn, Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh;

04. Ông Lương Tiến Trình, Phó Trưởng Ban Dân vận Tỉnh ủy; ông Phùng Quốc Hoàn, chuyên viên Ban Dân vận Tỉnh ủy;

05. Ông Hoàng Trung Hiếu, Phó Trưởng Ban Dân chủ pháp luật, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;

06. Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;

07. Ông Bùi Văn Côi, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

08. Ông Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở Xây dựng;

09. Ông Nguyễn Thanh Sơn, Giám đốc Sở Tư pháp;

10. Ông Nguyễn Văn Hạnh, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn;

11. Ông Hoàng Văn Chiều, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình;

12. Ông Hoàng Xuân Đồng, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp **10 lượt/18 công dân** đến khiếu nại, kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng (có 01 lượt đông người), trong đó công dân, vụ việc thuộc địa bàn các huyện: Lộc Bình, Hữu Lũng và thành phố Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

01. Bà Nguyễn Thị Lượm, trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bà có đất bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình; gia đình không đồng ý việc cưỡng chế của UBND huyện

Lộc Bình, khiếu nại giá bồi thường, hỗ trợ thấp, chưa thỏa đáng, chưa bố trí tái định cư. Đề nghị giải quyết bồi thường giá theo thị trường và có tái định cư cho gia đình bà.

Kết luận: Nội dung đề nghị của bà Lượm thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Lộc Bình. Yêu cầu UBND huyện Lộc Bình khẩn trương chỉ đạo cơ quan chức năng xem xét, giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân theo quy định của pháp luật, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả giải quyết trong **tháng 7/2022.**

2. Các bà: Nguyễn Thị Lợi, La Thị Nự, **Lương Thị Yêu, Lộc Thị Thực, Hoàng Thị Sơn**, đại diện cho một số hộ bị ảnh hưởng bởi dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Các hộ có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu dân cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình không đồng ý việc thu hồi đất để thực hiện dự án vì đây là dự án phân lô bán nền, nếu thu hồi đất nào thì phải bồi thường bằng đất đó, đất này các gia đình canh tác, là nguồn sống của gia đình. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo dừng việc thu hồi đất.

- Các hộ nhiều lần có đơn khiếu nại, kiến nghị gửi UBND huyện nhưng huyện trả lời là không đúng nên chưa giải quyết. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Lộc Bình khẩn trương giải quyết các khiếu nại, kiến nghị của các hộ liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu dân cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Có hộ gia đình chưa nhận được thông báo thu hồi đất nhưng UBND huyện đã tổ chức thu hồi đất của gia đình.

Kết luận:

Đất đai thuộc sở hữu toàn dân, do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, Nhà nước giao đất cho dân để sử dụng, khi Nhà nước quy hoạch đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh thì sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai.

Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình là dự án Nhà nước thu hồi đất. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Nhà nước.

Công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án, theo quy định của Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND huyện Lộc Bình. Đề nghị các công dân hiểu, đồng thuận với chủ trương thực hiện dự án, phối hợp với các cơ quan chức năng của UBND huyện Lộc Bình để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Về giá bồi thường, hỗ trợ: Giao UBND huyện hướng dẫn công dân để giải quyết theo quy định. UBND huyện Lộc Bình chỉ đạo khẩn trương giải quyết các đơn khiếu nại, kiến nghị của các công dân theo quy định của pháp luật.

Về việc các hộ phản ánh không có thông báo thu hồi đất: Giao UBND huyện Lộc Bình kiểm tra, trả lời công dân.

- Giao UBND huyện Lộc Bình tiếp tục tuyên truyền, giải thích về chủ trương, mục đích thực hiện dự án; hướng dẫn công dân thực hiện việc khiếu nại và xem xét thụ lý giải quyết khiếu nại của công dân theo quy định của pháp luật. Quá trình giải quyết nếu có khó khăn, vướng mắc UBND huyện cần kịp thời báo cáo, xin ý kiến của các sở, ngành liên quan để xem xét, xử lý hoặc báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Bà Vi Thị Tuyên, trú tại khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: gia đình bà không có chỗ ở, nơi ở nào khác trên địa bàn thành phố (đang ở nhờ tại một phần diện tích đất Nhà văn hóa khối 5, phường Đông Kinh). Đề nghị xem xét giao đất để gia đình bà có chỗ ở.

Kết luận:

Nội dung đề nghị của bà đã được Chủ tịch UBND thành phố giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 01/10/2020, theo đó đã bác việc giao đất có vị trí tiếp giáp nhà Văn hóa khối 5, phường Đông Kinh; hoàn trả lại kinh phí cải tạo và cấp 01 ô đất tái định cư vì không có cơ sở để xem xét. Nếu bà không đồng ý Quyết định số 2460/QĐ-UBND thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố kiểm tra, rà soát nếu bà Tuyên thuộc trường hợp được hưởng các chính sách, chế độ trợ cấp xã hội thì hướng dẫn bà Tuyên thực hiện thủ tục theo quy định; nếu bà Tuyên không thuộc trường hợp được hưởng các chính sách, chế độ trợ cấp xã hội thì trả lời, giải thích rõ cho bà Tuyên được biết.

4. Bà Hoàng Thị Cừu, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

- Gia đình bà nhận được trả lời của UBND thành phố tại Văn bản số 1401/UBND-PTQĐ ngày 14/6/2022, nhưng gia đình không đồng ý, với lý do: dự án này chưa được sự đồng tình của các hộ dân, còn có sai sót vì theo Điều 53 Luật Đất đai thì dự án này chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhưng Chủ đầu tư đã thực hiện; giá bồi thường chưa phù hợp với giá đất trên thị trường; việc đền bù, hỗ trợ chưa đảm bảo quyền, lợi ích của gia đình ….

- Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022, trong đó có dự án Khu đô

thị mới Mai Pha thu hồi diện tích đất trồng lúa là hơn 8,3 ha và 8,4 ha đất sông, ngòi, nhưng thực tế là trên 10ha thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ.

- Theo Điều 27 Luật Đất đai năm 2013 thì phải có chính sách bố trí đất ở và đất sản xuất đối với đồng bào dân tộc thiểu số cho các hộ dân bị thu hồi đất.

- Ngày 16/5/2022 UBND thành phố tổ chức cưỡng chế đối với gia đình đầu tiên, trong khi đó gia đình là gia đình chính sách, các di ảnh của gia đình (mẹ Việt Nam anh hùng và 2 anh trai là liệt sĩ) bị thu hồi, ảnh hưởng đến việc thờ cúng của gia đình.

Kết luận:

Đối với dự án Khu đô thị mới Mai Pha: Hiện nay, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã chỉ đạo tạm dừng việc giải phóng mặt bằng, tạm dừng thực hiện dự án, đồng thời giao UBND tỉnh rà soát lại quy trình, thủ tục pháp lý liên quan đến dự án bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật; rà soát lại toàn bộ cơ chế chính sách giải phóng mặt bằng, đền bù, hỗ trợ tái định cư... theo hướng vận dụng tối đa bảo đảm có lợi cho người dân trên cơ sở quy định của pháp luật. Sau khi rà soát xong sẽ công khai cho người dân được biết.

Đối với việc xem xét trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc thực hiện cưỡng chế sai quy định ngày 16/5/2022: Tỉnh đã có chỉ đạo xử lý nghiêm các tập thể, cá nhân có liên quan nếu việc cưỡng chế thực hiện sai quy định.

05. Bà Trần Thị Luận và ông Trần Văn Hiếu, trú tại thôn Khòn Phổ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị được giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư và tái định cư Nam thành phố; UBND thành phố ra văn bản xóa bỏ các biên bản cam kết năm 2016 thì gia đình đồng ý nhận số tiền 100 triệu đồng.

Kết luận:

- Về việc giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư và tái định cư Nam thành phố: đề nghị của bà Luận đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, hết thẩm quyền, đã chấm dứt thụ lý giải quyết và có thông báo từ chối tiếp bà Luận. Đề nghị gia đình bà chấp hành theo quy định.

- Về việc ra văn bản xóa bỏ các biên bản cam kết năm 2016, chi trả số tiền 100.000.000 đồng cho gia đình bà Luận: Yêu cầu UBND thành phố khẩn trương thực hiện, mời gia đình bà Luận đến nhận số tiền này theo quy định.

6. Bà Nông Thị Hòa, trú tại nhà số 78, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: bà không đồng ý nội dung Văn bản

số 478/UBND-BTCD ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về kết quả giải quyết đơn của bà; không đồng ý việc hướng dẫn khởi kiện tại Tòa án nhân dân, gia đình bà có đầy đủ hồ sơ, giấy tờ khẳng định đất của gia đình, nhưng UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nông Văn Tuân sai quy định thì phải hủy bỏ và trả lại đất cho gia đình bà (có đơn gửi kèm theo).

Kết luận: Tiếp nhận đơn của bà Nông Thị Hòa để kiểm tra, giải quyết theo quy định của pháp luật.

7. Các ông, bà: Nguyễn Văn Hải, trú tại số 46 đường 19/8 khu An Ninh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; **Đàm Thị Thu, Bùi Thị Chi, ông Phạm Văn Định,** trú tại khu tập thể nhà máy Xi Măng X78, thuộc địa phận thôn Nhị Hà, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, trình bày:

Văn bản số 405/UBND-TNMT ngày 30/3/2022 của UBND huyện Hữu Lũng trả lời các hộ không đúng với chỉ đạo của tỉnh tại Văn bản số 2045/VP-KT; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 2045/VP-KT ngày 12/5/2022 nhưng không ấn định thời gian giải quyết cho các hộ. Đề nghị có giao thời hạn cụ thể để sớm giải quyết cho các hộ vì hiện nay nhà cửa xuống cấp nghiêm trọng, đang mùa mưa bão nên rất nguy hiểm; trường hợp nào đủ điều kiện thì xem xét giải quyết cấp đất trước.

Kết luận:

Liên quan đến kiến nghị của các hộ, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang thực hiện trình tự, thủ tục để thu hồi diện tích đất Công ty cổ phần ACC-78 đã tự nguyện trả lại đất; UBND huyện Hữu Lũng thực hiện cập nhật diện tích đất thu hồi vào phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện để làm cơ sở lập phương án sử dụng đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật về đất đai; sau đó thực hiện trình tự, thủ tục công tác giải phóng mặt bằng, di dời tài sản trên đất, đầu tư cải tạo đường dân sinh và làm hạ tầng dân cư...

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hữu Lũng khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được giao tại văn bản số 2045/VP-KT ngày 12/5/2022; khẩn trương thực hiện giải phóng mặt bằng, xem xét việc giao đất cho các hộ đủ điều kiện trong năm 2022.

8. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ khu 4, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị chỉ đạo giải quyết việc ông Tuấn lấn đất, trả lại diện tích đất cho gia đình bà theo đúng diện tích đất đã đo đạc năm 2000 và 2016, bà không đồng ý việc UBND huyện Lộc Bình, thị trấn Na Dương hướng dẫn bà khởi kiện ra tòa án (có đơn đề ngày 15/6/2022 gửi kèm theo); phản ánh và đề nghị kiểm tra, xem xét kiểm tra việc ông Lê Hồng Tư, trú tại khu 5A, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình không đủ điều kiện là cựu chiến binh,

không có huân chương hay huy chương nhưng vẫn được công nhận là cán bộ lão thành, cựu chiến binh tiêu biểu chống Pháp.

Kết luận:

- Đối với nội dung bà đề nghị giải quyết trả lại phần diện tích ông Tuấn lấn sang đất của gia đình bà: Tiếp nhận đơn đề ngày 15/6/2022 của bà Hiến, giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét lại diện tích đất của gia đình ông Tuấn, gia đình nhà bà Hiến, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý vụ việc.

- Đối với nội dung phản ánh đối với ông Lê Hồng Tư: đề nghị bà Hiến trình bày cụ thể bằng đơn, tài liệu kèm theo, gửi UBND tỉnh để chỉ đạo kiểm tra, rà soát, trả lời rõ cho bà.

9. Bà Hoàng Thị Be, trú tại khu 5A, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị chỉ đạo UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng bà đối với phần diện tích còn lại 595,7 m^2 thuộc một phần thửa đất số 321, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch, huyện Lộc Bình; thửa đất số 320 là đất chung của gia đình, nhưng khi chưa có sự đồng ý của gia đình bà, UBND huyện Lộc Bình vẫn tách một phần diện tích trên thửa đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lường Văn Luận là không đúng.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị chỉ đạo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại 595,7 m^2 thuộc một phần thửa đất số 321, tờ bản đồ số 59: Để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì gia đình bà Be phải thực hiện theo quy định pháp luật về thừa kế, sau khi làm xong thủ tục trên mà không có tranh chấp gì thì UBND huyện Lộc Bình sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, nếu có tranh chấp về di sản thừa kế thì thẩm quyền giải quyết thuộc Tòa án nhân dân.

- Đối với nội dung bà cho rằng UBND huyện Lộc Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lường Văn Luận là không đúng: Đề nghị bà Be có đơn gửi UBND huyện Lộc Bình để được kiểm tra, rà soát và trả lời rõ cho bà.

10. Bà Hoàng Thị Châm, trú tại khu tái định cư đường Yết Kiêu, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: tại kỳ tiếp công dân ngày 16/5/2022 Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với số tiền còn thiếu cho gia đình bà (khoảng hơn 100 triệu đồng) trong tháng 5/2022, nhưng đến nay bà vẫn chưa được nhận số tiền này.

Kết luận: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 2529/VP-KT ngày 09/6/2022, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 6/2022.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện theo thẩm quyền.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh và Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: http://www.langson.gov.vn/)./.

Nơi nhận:
- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQ tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh uỷ, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, TN & MT, XD, TP;
- UBND các huyện: Lộc Bình, Hữu Lũng và TPLS;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, THNC, TH-CB;
- Lưu: VT, NTHQ.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Hoàng Xuân Đồng