ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 579 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 10 năm 2022*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 10/2022

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 17/10/2022 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có:

01. Bà Chu Thị Hồng Thái, Đại biểu Quốc hội, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;

02. Bà Linh Thị Hiền, Phó Trưởng Ban Kinh tế - Ngân Sách, HĐND tỉnh;

03. Ông Lương Tiến Trình, Phó Trưởng Ban Dân vận Tỉnh ủy; bà Dương Thu Viên, Phó Trưởng phòng Dân vận chính quyền - Dân tộc - Tôn giáo, Ban Dân vận Tỉnh ủy;

04. Ông Vi Quang Chung, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh;

05. Ông Hoàng Trung Hiếu, Phó Trưởng Ban Dân chủ pháp luật, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;

06. Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;

07. Ông Bùi Văn Côi, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

08. Ông Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở Xây dựng;

09. Ông Nguyễn Thanh Sơn, Giám đốc Sở Tư pháp;

10. Ông Đặng Quốc Minh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn;

11. Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp **11 lượt/22 công dân** đến khiếu nại, kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng (có 02 lượt đông người), trong đó có công dân, vụ việc thuộc địa bàn các huyện: Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Các ông, bà: Trần Văn Lầm, Ngô Văn Hùng, Hoàng Thị Thanh, Dương Thị Vàng, Dương Thị Nhịt, Hoàng Hữu Hoan, đại diện cho một số hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

- *Bà Hoàng Thị Thanh:* Các công dân nhận được Công văn số 2323/UBND-TNMT ngày 07/9/2022 của UBND thành phố trả lời các hộ dân, sau nghi nghiên cứu các hộ không đồng ý, yêu cầu làm rõ 5 nội dung như đơn đề ngày 30/9/2022 các công dân đã gửi đến đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, cụ thể:

(1) Làm rõ sai phạm của UBND thành phố về việc cưỡng chế, phá tài sản của dân; khôi phục lại nguyên trạng khu đất bị cưỡng chế để người dân tiếp tục sản xuất.

(2) Yêu cầu bồi thường thiệt hại theo giá thị trường đối với các loại cây cối, hoa màu bị cưỡng chế ngày 16/5/2022.

(3) Yêu cầu bồi thường thiệt hại, tổn thất về việc bà con phải xuống trung ương khiếu kiện.

(4) Đề nghị bồi thường danh dự về việc công an bắt người trái pháp luật đối với bà Dương Thị Vàng, bà Lộc Thị Lơ...

(5) Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cùng các hộ xuống khảo sát thực địa xem 8,4 ha đất sông, ngòi ở đâu, ở số thửa bao nhiêu, tờ bản đồ nào đã đúng chưa?

Đất Kè bờ sông là dự án khác, không nằm trong dự án Khu đô thị mới Mai Pha.

Không nhất trí với ý kiến giải thích của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc các hộ dân tự chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp.

- *Ông Ngô Văn Hùng:* Công văn số 2323/UBND-TNMT ngày 07/9/2022 của UBND thành phố trả lời các hộ dân là không đúng vì dự án chưa có quyết định phê duyệt, nguồn vốn và ngân sách của doanh nghiệp, do đó phải thực hiện theo Điều 73 Luật Đất đai là doanh nghiệp thỏa thuận với dân (không thể thực hiện theo Điều 61, Điều 62 Luật Đất đai). Yêu cầu Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết việc khôi phục hiện trạng, đền bù tổn thất cho các hộ.

Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo việc cưỡng chế là sai, do đó Chủ tịch UBND tỉnh phải có trách nhiệm kiểm tra, xem xét trả lời; sai phải bồi thường cho các hộ theo Luật Trách nhiệm bồi thường Nhà nước.

- *Ông Trần Văn Lằm:* Dự án này sai nên HĐND tỉnh mới có Nghị quyết số 14/NQ-HĐND hủy bỏ và đến ngày 11/8/2022 UBND tỉnh có Tờ trình số 91/TTr-UBND trình Thủ tướng Chính phủ việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Mai Pha. Do đó việc cưỡng chế là sai.

Việc cưỡng chế ngày 16/5/2022 của UBND thành phố đến nay đã được 5 tháng nhưng chưa được làm rõ. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết sớm việc này, đền bù, bồi thường việc UBND thành phố đã phá hủy hoa màu của các hộ.

Đề nghị cho biết diện tích đất sông, ngòi bị ảnh hưởng dự án ở đâu; không đồng ý nội dung trả lời của Phó Chủ tịch UBND thành phố vì đất kè bờ sông thuộc dự án khác, không nằm trong dự án Khu đô thị mới Mai Pha.

- *Bà Dương Thị Vàng:* Ngày 16/5/2022 lực lượng công an bắt bà lên trụ sở Công an xã, tuy nhiên thời điểm đó gia đình chưa nhận tiền đền bù mà UBND thành phố cưỡng chế, phá hoa màu của gia đình bà; khi bà không đồng ý (bà không quấy phá gì cả) thì Công an bắt bà và bà Lộc Thị Lơ lên Công an xã. Đề nghị đền bù danh dự cho gia đình bà.

Việc đền bù, hỗ trợ cho gia đình quá thấp, đề nghị đền bù hoa màu cho gia đình, khôi phục lại mặt bằng để gia đình sản xuất, nếu không thì việc đền bù, hỗ trợ phải hơn hoặc bằng với giá trị các hộ bị thu hồi.

- *Bà Dương Thị Nhịt:* HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 hủy bỏ diện tích đất lúa trong dự án Khu đô thị mới Mai Pha, do đó đề nghị HĐND tỉnh quan tâm chỉ đạo sát sao việc thực hiện các kiến nghị, phản ánh của các hộ; khôi phục lại hiện trạng cho các hộ. Không đồng ý nội dung trả lời của UBND thành phố vì quy trình, trình tự, thủ tục sai.

Do chính quyền xác định diện tích đất lúa sai, nên thẩm quyền phê duyệt dự án là sai, nhưng ngày 16/5/2022 UBND thành phố cưỡng chế đối với các hộ dân dẫn đến bị thiệt hại; ngày 30/9/2022 các hộ dân có đơn gửi Bí thư Tỉnh ủy, yêu cầu đã làm sai thì phải bồi thường thiệt hại cho người dân. Yêu cầu giải quyết dứt điểm 05 ý kiến trong đơn; các hộ dân phải xuống Trung ương kêu cứu và làm đơn yêu cầu bồi thường, khôi phục lại hiện trạng cho các hộ; việc chính quyền sai thì phải chịu trách nhiệm.

Kết luận:

- Các nội dung kiến nghị của công dân đã được ông Đặng Quốc Minh, Phó Chủ tịch UBND thành phố và ông Bùi Văn Côi, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời, giải thích.

- Yêu cầu Thanh tra tỉnh **chậm nhất ngày 25/10/2022** có báo cáo UBND tỉnh kết quả rà soát lại toàn bộ quy trình, thủ tục pháp lý liên quan đến dự án; kết quả xem xét, giải quyết các nội dung công dân kiến nghị phản ánh, trên cơ sở đó UBND tỉnh sẽ thông báo công khai cho các hộ dân theo quy định.

- Đề nghị các công dân khiếu kiện, khiếu nại, kiến nghị phản ánh theo đúng quy định của pháp luật; không khiếu kiện đông người, vượt cấp, gây mất an ninh trật tự.

- Quá trình rà soát, giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của công dân nếu phát hiện cán bộ, công chức, viên chức vi phạm sẽ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật, không bao che, không có vùng cấm.

2. Các bà: Lý Thị Sâm, Hoàng Thị Hiền, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh, Nguyễn Thị Biện, Hoàng Thúy Nguyên, cùng trú tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, bị ảnh hưởng dự án Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, trình bày:

- *Bà Lý Thị Sâm và bà Hoàng Thị Hiền:* Tại sao dự án Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh không có quyết định thu hồi đất và không có quyết định phê duyệt dự án. Đề nghị cung cấp các quyết định cho các hộ.

- *Bà Trần Thị Luyện:* Nhà nước đã thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh thì phải bồi thường bằng đất theo quy định tại Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; nếu bồi thường bằng tiền thì phải bồi thường thỏa đáng.

- *Bà Tô Thị Hạnh:* gia đình là đồng bào dân tộc thiểu số, nếu thu hồi đất thì phải bố trí đất đất ở, đất sản xuất theo Điều 27 Luật Đất đai năm 2013.

- *Bà Nguyễn Thị Biện:* Đề nghị làm rõ căn cứ để tính giá bồi thường 60.000 đồng/1m^2, 70.000 đồng/1m^2; giá đất bồi thường theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh là quá thấp; đề nghị cung cấp quyết định phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh.

- *Bà Hoàng Thúy Nguyên* (mẹ bà Lương Thị Thúy Kiều): Đề nghị xem xét lại giá bồi thường hỗ trợ cho gia đình con gái bà cho thỏa đáng.

Kết luận:

- Về ý kiến của các hộ liên quan đến giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ: Giao UBND thành phố kiểm tra, rà soát, trả lời rõ cho các hộ biết về trình tự, thủ tục ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh.

- Đối với việc đề nghị cung cấp Quyết định phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh: Quyết định này do Bộ Công an ban hành, nên theo Luật Tiếp cận thông tin, Chủ tịch UBND tỉnh không có thẩm quyền cung cấp.

- Về việc đề nghị cung cấp quyết định thu hồi đất của từng hộ gia đình: Giao UBND thành phố kiểm tra, trả lời cụ thể.

- Đối với phương án bồi thường, hỗ trợ: có một số hộ đã được trả lời hoặc giải quyết khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại, theo đó phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình đã đúng quy định, quyền lợi hợp pháp của các gia đình đã được đảm bảo.

3. Bà Nguyễn Thị Biện, trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn: đề nghị cung cấp thông tin 06 hộ đã nhận đất tái định cư do bị ảnh

hưởng dự án Quốc lộ 1A; đề nghị làm rõ bà Hoàng Thị Lẩn (mẹ đẻ của ông Hiệu) đã mất ngày 04/02/1999 nhưng có tên trong Biên bản đền bù ngày 14/12/1999, vậy các con bà Lẩn ai là người đi nhận tiền bồi thường, hóa đơn nhận tiền ngày, tháng, năm nào; đề nghị cung cấp quyết định thu hồi 715m^2 đất của ông Lương Văn Hiệu.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân tỉnh tham mưu ban hành văn bản hướng dẫn bà Nguyễn Thị Biện thực hiện theo quy định của Luật Tiếp cận thông tin để được cung cấp thông tin, tài liệu theo đúng quy định.

4. Bà Dương Thị Từ, trú tại nhà số 108 Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bà có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh), nay nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án chỉ bố trí tái định cư cho em trai bà (ông Dương Bá Phong), còn bà không được tái định cư. Nguồn gốc mảnh đất tại số 108 Nguyễn Du, phường Đông Kinh là do bố mẹ bà, bà và em trai bà góp tiền cùng mua và sinh sống trên đó, gia đình bà là gia đình có công với cách mạng (thờ cúng liệt sĩ), bản thân bà là người khuyết tật, không có chồng con, tại nhà số 108 Nguyễn Du bà mở cơ sở đan chổi chít để kiếm kế sinh nhai và tạo điều kiện cho 4-6 người tàn tật cùng làm và sống tại đó, bà đã bàn giao mặt bằng, hiện nay bà không có chỗ ở nào khác, cuộc sống gặp nhiều khó khăn. Đề nghị xem xét hoàn cảnh của bà, bố trí cho bà được 01 ô đất tái định cư.

Kết luận: Đối với kiến nghị của bà Từ, UBND thành phố đã có văn bản báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra, báo cáo đề xuất với UBND tỉnh xem xét theo quy định của pháp luật.

5. Bà Trần Thị Luận và ông Trần Văn Hiếu, trú tại thôn Khòn Phổ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư và tái định cư Nam thành phố, đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cho gia đình để công bằng như các hộ khác mà gia đình đã phản ánh; giao cho gia đình ô đất tái định cư số 01 và số 47, không nhất trí nhận ô số 46.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4575/VP-BTCD ngày 07/10/2022 của Văn phòng UBND tỉnh; trả lời, giải thích rõ cho công dân; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

6. Bà Đào Thị Thuần, trú tại số 08, ngõ 617, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: không đồng ý với nội dung trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2059/STNMT-TTr ngày 14/9/2022. Đề nghị giải quyết cho gia đình bà được hưởng đủ diện tích 89,4m^2 đất theo Quyết định số 231/QĐ-UB ngày 01/3/2004 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Kết luận: Yêu cầu Thanh tra tỉnh khẩn trương thực hiện nhiệm vụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Văn bản số 4372/VP-BTCD ngày 27/9/2022 và Văn bản số 4743/VP-BTCD ngày 14/10/2022 của Văn phòng UBND tỉnh.

7. Bà Lăng Thu Hương, trú tại thôn Khuổi Mươi, xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, trình bày: Đề nghị chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà với ông Chu Văn Mai và ông Hoàng Mạnh Thắng.

Kết luận: Vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Lăng Thu Hương với ông Chu Văn Mai, ông Hoàng Mạnh Thắng đã được UBND xã Thụy Hùng tổ chức hòa giải theo quy định của pháp luật, kết quả hòa giải không thành, Hội đồng hòa giải của xã đã hướng dẫn một trong hai bên gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật. Đề nghị bà Hương thực hiện theo hướng dẫn của UBND xã và quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện để được giải quyết theo quy định.

8. Bà Lê Thị Hoa (chồng là Đỗ Trí Mạc), trú tại cạnh nhà số 44, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: gia đình không đồng ý với Văn bản số 2203/UBND-TNMT ngày 25/8/2022 của UBND thành phố vì có một số trường hợp khác lấn chiếm đất vẫn được xây nhà, cho thuê đất hoặc không bị xử lý; ông, bà hiện nay hoàn cảnh khó khăn, đang ở nhờ tại vỉa hè của Đội thuế phường Tam Thanh. Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố xem xét nguyện vọng của gia đình là được giao một phần diện tích thửa đất 102 phường Tam Thanh.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố khẩn trương kiểm tra, rà soát, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật, trả lời công dân, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong **tháng 10/2022**.

9. Bà Hoàng Thị Cừu và bà Hoàng Thị Kim (hai chị gái của ông Hoàng Văn Léo), trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: không đồng ý nội dung Văn bản số 2134/UBND-TNMT ngày 19/8/2022 của UBND thành phố về việc trả lời đơn của ông Hoàng Văn Léo. Đề nghị trả lời bằng văn bản cho gia đình biết việc UBND thành phố tổ chức cưỡng chế ngày 16/5/2022 đối với gia đình là đúng hay sai; dự án đã thực hiện đúng, đủ trình tự theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 chưa (đúng ở chỗ nào, chưa đúng ở chỗ nào, ai chịu trách nhiệm); đề nghị bồi thường về cây cối, hoa màu, tài sản trên đất cho gia đình; bồi thường theo thời vụ từ tháng 5/2022 đến bây giờ khiến gia đình không canh tác được; trả lại nguyên trạng đất như ban đầu cho gia đình; yêu cầu bồi thường danh dự cho gia đình….

Kết luận: Nội dung đề nghị của các bà tương tự như lượt tiếp đại diện các công dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Mai Pha (lượt tiếp thứ nhất), theo đó Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận giao Thanh tra tỉnh chậm nhất ngày 25/10/2022 có báo cáo UBND tỉnh kết quả rà soát lại toàn bộ quy trình, thủ

tục pháp lý liên quan đến dự án; kết quả xem xét, giải quyết các nội dung công dân kiến nghị phản ánh, trên cơ sở đó sẽ thông báo công khai cho các hộ dân theo quy định.

10. Bà Hoàng Thị Châm, trú tại khu tái định cư đường Yết Kiêu, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị chỉ đạo các cơ quan khẩn trương giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung số kinh phí hơn 100 triệu đồng cho gia đình bà do bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn (hạng mục Cầu và công viên phía bắc cầu Kỳ Cùng).

Kết luận: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 3004/VP-KT ngày 05/7/2022 của Văn phòng UBND tỉnh.

11. Bà Trần Thị Bích, trú tại thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: bà có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Khu A - tái định cư I Mai Pha, bà vẫn chưa nhận tiền đền bù, hiện nay bà không có chỗ ở nào khác, cuộc sống khó khăn. Đề nghị xem xét điều kiện, hoàn cảnh cấp cho bà 01 ô đất tái định cư để công bằng như một số hộ khác cùng bị ảnh hưởng bởi dự án.

Kết luận: Giao UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra, rà soát lại hồ sơ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ để giải quyết theo quy định của pháp luật; báo cáo đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện theo thẩm quyền.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh và Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: http://www.langson.gov.vn/)./.

Nơi nhận:
- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQ tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh uỷ, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, TN & MT, XD, TP;
- UBND các huyện: Cao Lộc và TPLS;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, THNC, TH-CB;
- Lưu: VT, NTHQ.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp