ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:105 /QĐ-XPHC	*Lạng Sơn, ngày 30 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 25/11/2022; Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính ngày 14/12/2022 do Chủ tịch UBND xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn lập và các tài liệu có trong hồ sơ;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan tại Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 28/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang

Địa chỉ trụ sở chính: số 1136 đường La Thành, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0104813440 đăng ký lần đầu ngày 19/7/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ 10 ngày 21/4/2022 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thị Thanh Bình.

Giới tính: Nữ Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Hành vi vi phạm hành chính thứ nhất: ***Chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn diện tích từ 01 héc ta trở lên***, cụ thể: Công ty đã chiếm tổng diện tích 12.750,1m^2 do UBND xã Lương Năng quản lý tại thôn Pá Hà, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. Quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

a) Các tình tiết tăng nặng: không áp dụng.

b) Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; tích cực giúp đỡ cơ quan chức năng phát hiện, xử lý hành vi vi phạm hành chính, áp dụng quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

c) Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

* Hình thức xử phạt chính: phạt tiền, mức phạt **400.000.000 đồng** *(Bốn trăm triệu đồng)*, áp dụng quy định tại khoản 1 Điều 6 và điểm đ khoản 4 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

* Hình thức xử phạt bổ sung: không.

* Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện tiếp thủ tục thuê đất theo quy định, áp dụng quy định tại điểm c khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là **13.295.000 đồng** *(Mười ba triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng)*, áp dụng điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả trong vòng **30** ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2.2. Hành vi vi phạm hành chính thứ hai: ***Chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn với diện tích chiếm từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta***, cụ thể: Công ty đã chiếm diện tích 1.899,5m^2 do UBND xã Lương Năng quản lý tại thôn Pá Hà, xã Lương Năng, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. Quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

a) Các tình tiết tăng nặng: không áp dụng.

b) Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; tích cực giúp đỡ cơ quan chức năng phát hiện, xử lý hành vi vi phạm hành chính, áp dụng quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

c) Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

* Hình thức xử phạt chính: phạt tiền, mức phạt **10.000.000 đồng** *(Mười triệu đồng)*, áp dụng quy định tại khoản 1 Điều 6 và điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

* Hình thức xử phạt bổ sung: không.

* Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện tiếp thủ tục thuê đất theo quy định, áp dụng quy định tại điểm c khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là **1.861.000 đồng** *(Một triệu tám trăm sáu mươi mốt nghìn đồng)*, áp dụng quy định tại điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

- Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả trong vòng **30** ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2.3. Hành vi vi phạm hành chính thứ ba: ***Không thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương về thời điểm khởi công xây dựng theo quy định đối với trường hợp được miễn giấy phép xây dựng***, cụ thể: khi triển khai thi công xây dựng công trình Trang trại chăn nuôi lợn năm 2021, Công ty không gửi văn bản thông báo về thời điểm khởi công xây dựng cho phòng Kinh tế hạ tầng huyện Văn Quan. Quy định tại điểm b khoản 1 Điều 14 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

a) Các tình tiết tăng nặng: không áp dụng.

b) Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; tích cực giúp đỡ cơ quan chức năng phát hiện, xử lý hành vi vi phạm hành chính, áp dụng quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

c) Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

* Hình thức xử phạt chính: phạt tiền, mức phạt **500.000 đồng** *(năm trăm nghìn đồng)*, áp dụng quy định tại khoản 3 Điều 4 và điểm b khoản 1 Điều 14 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

* Hình thức xử phạt bổ sung: không.

* Biện pháp khắc phục hậu quả: không.

2.4. Hành vi vi phạm hành chính thứ tư: ***Không thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định***, cụ thể: Công ty không thực hiện báo cáo tình hình thực hiện đầu tư (hằng quý, 6 tháng, cả năm) theo quy định tại điểm a khoản 2

Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và khoản 8 Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư. Quy định tại điểm a khoản 2 Điều 15 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

a) Các tình tiết tăng nặng: không áp dụng.

b) Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; tích cực giúp đỡ cơ quan chức năng phát hiện, xử lý hành vi vi phạm hành chính, áp dụng quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

c) Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

* Hình thức xử phạt chính: phạt tiền, mức phạt **30.000.000 đồng** *(Ba mươi triệu đồng)*, áp dụng quy định tại khoản 2 Điều 4 và điểm a khoản 2 Điều 15 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ.

* Hình thức xử phạt bổ sung: không

* Biện pháp khắc phục hậu quả: buộc thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định, áp dụng quy định tại điểm c khoản 3 Điều 15 Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ.

Tổng mức phạt tiền đối với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang đối với 04 hành vi nêu trên là: **440.500.000 đồng** *(Bốn trăm bốn mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).*

Tổng số lợi bất hợp pháp Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang phải nộp đối với 02 hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là: **15.156.000 đồng** *(Mười năm triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng)*.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Thanh Bình là người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành (UBND huyện Văn Quan có trách nhiệm nhận và giao Quyết định cho bà Nguyễn Thị Thanh Bình).

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn quy định mà Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn *(địa chỉ: đường Nguyễn Chí Thanh, Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn)* trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Giao cho Chủ tịch UBND huyện Văn Quan và Thủ trưởng các cơ quan liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT, TP;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND xã Lương Năng;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC;
- Lưu: VT, KT(NNT)

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Hồ Tiến Thiệu

Quyết định này đã giao trực tiếp cho…… là người đại diện theo pháp luật (hoặc theo ủy quyền) của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển dự án Đại Quang bị xử phạt vào hồi……..giờ……phút, ngày……/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)