ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2343 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 12 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 361/BC-SKHĐT ngày 06/8/2021 và Công văn số 2105/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 26/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy tái chế, xử lý chất thải rắn tỉnh Lạng Sơn với các nội dung sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Liên danh Công ty TNHH MTV Công nghệ tài nguyên môi trường Gia Linh và Công ty cổ phần Môi trường Bắc Kạn.

a) Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty TNHH MTV Công nghệ tài nguyên môi trường Gia Linh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0102755867 đăng ký lần đầu ngày 21/5/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 14/10/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: số 2/46 ngõ Thịnh Hào 1, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0978.158.712; Email: gialinhdodac@gmail.com.

Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Ông: Trần Quang Huy; Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 16/01/1976; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 013107887.

Ngày cấp: 22/5/2012; Nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: phòng 109, tầng 1, Tập thể Liên đoàn Trắc Địa, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: số 1, ngõ 106, phố Chùa Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Nhà Đầu tư thứ hai: Công ty cổ phần Môi trường Bắc Kạn

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 4700193876 đăng ký lần đầu ngày 16/4/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 01/06/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: tổ Khuổi Mật, phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Điện thoại: 0982.172.072; Email: dtmoitruong@gmail.com.

Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Ông: Nguyễn Văn Trị; Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 17/02/1972; Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 095145660.

Ngày cấp: 24/07/2007; Nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Kạn.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: tổ 5, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên dự án: nhà máy tái chế, xử lý chất thải rắn tỉnh Lạng Sơn.

3. Mục tiêu dự án: tái chế, xử lý chất thải rắn cho thành phố Lạng Sơn, các huyện thị lân cận và các cơ quan, đơn vị có phát sinh chất thải.

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô sử dụng đất: 89.258,8 m^2 *(làm tròn 89.259 m^2).*

b) Quy mô công suất: tái chế, xử lý 150 - 300 tấn rác sinh hoạt/ngày đêm; 30 - 60 tấn chất thải công nghiệp thông thường/ngày đêm.

c) Quy mô dịch vụ và sản phẩm: xử lý chất thải rắn sinh hoạt và cung cấp các sản phẩm nguyên liệu tái chế (gạch không nung) và phân bón hữu cơ.

d) Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m^2)	Tỷ lệ (%)	Chiều cao
I	**Đất xây dựng công trình nhà xưởng và hạ tầng kỹ thuật**	**31.886**	**35,72**	
1	Xưởng tiếp nhận quản lý rác đầu vào	2.331	2,61	1 tầng
2	Xưởng ủ mùn cưa thô	2.800	3,14	1 tầng

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m^2)	Tỷ lệ (%)	Chiều cao
3	Xưởng sản xuất phân hữu cơ	2.330	2,61	1 tầng
4	Xưởng xử lý chất thải công nghiệp thông thường	1.925	2,16	1 tầng
5	Nhà điều hành, nhà ăn ca, nhà công vụ	800	0,9	
6	Lò đốt, hệ thống xử lý khí, bể xử lý các loại	1.000	1,12	
7	Khu tập kết, đóng rắn xỉ lò đốt	1.700	1,9	
8	Đường vận hành nội bộ và các hạng mục công trình phụ trợ khác	17.000	19,05	
9	Hố chôn lấp chất thải	2.000	2,24	
II	**Đất tạo không gian chung, hồ điều hoà**	**52.000**	**58,26**	
1	Taluy san nền và dải cây xanh cách ly	43.000	48,17	
2	Hồ điều hoà	9.000	10,08	
III	**Đất dự phòng (trước mắt trồng cây xanh cảnh quan)**	**5.373**	**6,02**	
	TỔNG SỐ	**89.259**	**100**	

5. Tổng vốn đầu tư dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: 166.001.168.000 đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của Liên danh: 49.800.350.400 đồng, trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức hóp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH MTV Công nghệ tài nguyên môi trường Gia Linh	15.654.087.600	9,4	Góp bằng tiền mặt	Tiến độ góp vốn theo thực tế
		9.246.087.600	5,6	Góp bằng hệ thống phân loại rác	

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức hóp vốn	Tiến độ góp vốn
2	Công ty cổ phần Môi trường Bắc Kạn	24.900.175.200	15%	Góp bằng lò đốt rác thải sinh hoạt	Tiến độ góp vốn theo thực tế

- Vốn vay: 116.200.817.600 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định.

7. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Nà Tranh, xã Tràng Phái, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Thực hiện chuẩn bị đầu tư (9 tháng, từ tháng 7/2021 đến tháng 04/2022): thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường.

b) Thực hiện khởi công, xây dựng (13 tháng): từ tháng 5/2022 đến tháng 6/2023.

c) Thực hiện vận hành thử nghiệm, hiệu chỉnh thiết bị (02 tháng) và đưa dự án vào hoạt động: dự kiến hết tháng 8/2023 đưa dự án vào vận hành khai thác.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư (Liên danh Công ty TNHH MTV Công nghệ tài nguyên môi trường Gia Linh và Công ty cổ phần Môi trường Bắc Kạn) có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng theo các nội dung được phê duyệt, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan. Định kỳ gửi báo cáo tiến độ thực hiện dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND huyện Văn Quan có trách nhiệm quản lý, giám sát việc triển khai thực hiện dự án đầu tư theo chức năng, lĩnh vực và địa bàn phụ trách, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND xã Tràng Phái, huyện Văn Quan và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Công nghệ tài nguyên môi trường Gia Linh, Công ty cổ phần Môi trường

Bắc Kạn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Công nghệ tài nguyên môi trường Gia Linh, Công ty cổ phần Môi trường Bắc Kạn; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH-NC, Trung tâm TH-CB, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hồ Tiến Thiệu