ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 414 /UBND-KT V/v khẩn trương rà soát, tham mưu thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, sử dụng rừng để đẩy nhanh tiến độ dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18)	*Lạng Sơn, ngày 12 tháng 4 năm 2023*

Kính gửi:
- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND các huyện: Lộc Bình, Cao Lộc;
- UBND thành phố Lạng Sơn.

Xem xét Báo cáo số 107/BC-SKHĐT ngày 30/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc rà soát thủ tục pháp lý thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn; Báo cáo số 163/BC-STNMT ngày 31/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3 + 700 đến Km18), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND huyện Lộc Bình:

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định đối với các hạng mục: tuyến chính, đường công vụ; các hạng mục: Khu tái định cư Quốc lộ 4B và phần đường bổ sung phạm vi mở rộng nút giao với Quốc lộ 4B cũ hiện đã đảm bảo chỉ tiêu diện tích sử dụng đất trồng lúa được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Công văn số 555/TTg-NN ngày 28/6/2022, để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư tổ chức thi công đảm bảo tiến độ dự án.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tập trung kiểm tra, rà soát các thửa đất trồng lúa, bổ sung trong Phương án sử dụng tầng đất mặt *(trong biểu danh mục của phương án không ghi số thửa tờ bản đồ, diện tích chi tiết thửa đất)* được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Trồng trọt; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) đối với phần diện tích các thửa đất chưa ghi rõ số thửa có trong phương án sử dụng đất mặt, các thửa đất phát sinh do điều chỉnh dự án để báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. UBND huyện Cao Lộc:

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các hạng mục: tuyến chính, Khu tái định cư Quốc lộ 4B tại vị trí Km9+620 -Km9+870 theo quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh kiểm tra, rà soát, lập biểu tổng hợp chi tiết diện tích đất trồng lúa và các loại đất khác của toàn bộ đoạn tuyến qua địa bàn huyện, đối chiếu với diện tích đất trồng lúa đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận và Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước. Trong đó, xác định rõ nhu cầu sử dụng đất của dự án đối với từng hạng mục công trình, đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định, lập bổ sung Phương án sử dụng tầng đất mặt đối với phần diện tích còn thiếu; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) đối với phần diện tích còn thiếu chưa được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, để báo cáo trình Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Đồng ý chủ trương trước mắt chưa thu hồi đất vị trí tái định cư tại Km5+800 - Km6+500 (bên trái tuyến) do Khu tái định cư đã được di chuyển vị trí đến khu đất thuộc Trại cá và để không ảnh hưởng (vượt) chỉ tiêu diện tích đất lúa đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Công văn số 555/TTg-NN ngày 28/6/2022.

3. UBND thành phố Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước (0,949ha) để thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường), trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: trên cơ sở báo cáo của các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của dự án sau điều chỉnh, bổ sung đối với phần diện tích còn thiếu để làm cơ sở thu hồi đất thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt.

5. Giao Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình, UBND thành phố Lạng Sơn và chủ đầu tư thực hiện rà soát diện tích cần bổ sung chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (nếu có) và thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định của Luật Lâm nghiệp.

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh:

- Phối hợp với UBND các huyện: Lộc Bình, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn và các sở, ngành liên quan rà soát, thống nhất phạm vi dự án; rà soát số liệu để lập bổ sung Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện dự án đối với phần diện tích còn thiếu theo quy định tại

Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Trồng trọt.

- Đối với vị trí bãi đổ đất thải tại Km10+600, do các hộ gia đình không nhất trí cho đổ đất, chưa được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp: Ban có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Cao Lộc khảo sát tìm vị trí đổ thải khác phù hợp để không ảnh hưởng đến diện tích đất trồng lúa, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Chỉ đạo các nhà thầu thi công tập trung triển khai thi công các hạng mục công trình đã được bàn giao mặt bằng, đảm bảo chất lượng, tiến độ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, GTVT, TC, KHĐT;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh