UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1692/VP-KT	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2023*
V/v khẩn trương tháo gỡ dứt điểm các vướng mắc, tập trung triển khai đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn	

Kính gửi:
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn.

Xem xét các Báo cáo: số 105/BC-SKHĐT ngày 30/3/2023, số 109/BC-SKHĐT ngày 31/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc rà soát thủ tục chia, tách, các thủ tục khác liên quan dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc không thực hiện chia, tách dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn thành các dự án thành phần, do chưa đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, đồng thời sẽ phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các thủ tục có liên quan, làm chậm tiến độ dự án.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án, trong đó tập trung rà soát điều chỉnh quy mô sử dụng đất, tiến độ thực hiện dự án, phân kỳ theo các giai đoạn (nếu có); ký quỹ theo quy định pháp luật về đầu tư và các nội dung liên quan để đảm bảo triển khai dự án theo đúng tiến độ.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện hoàn thiện các thủ tục hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo theo quy định của pháp luật về xây dựng, sớm trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; tham mưu giải pháp tháo gỡ dứt điểm các vướng mắc về hồ sơ dự án cho Nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn hướng dẫn Nhà đầu tư rà soát, thực hiện các thủ tục để điều chỉnh phần diện tích đất rừng trong phạm vi dự án ra khỏi quy hoạch ba loại rừng theo đúng quy định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định pháp luật.

6. UBND thành phố Lạng Sơn tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ

và tái định cư để đảm bảo bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký.

7. Yêu cầu Nhà đầu tư tích cực, chủ động phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, huy động bố trí vốn đảm bảo cho việc chi trả kinh phí theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt; thực hiện nghiêm túc tiến độ cam kết với UBND tỉnh. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, trình cấp có thẩm quyền thẩm định. Rà soát tổng thể dự án (quy mô sử dụng đất, tiến độ và các nội dung liên quan), trên cơ sở hướng dẫn của các sở, ngành, để đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư đảm bảo quy định pháp luật về đầu tư và thực tế triển khai. Phối hợp chặt chẽ với các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường để tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổ công tác 1134 (đ/c N.C.Trưởng - CN UBKTTU);
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Vũ Quang Khánh