UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1801 /VP-KT V/v tập trung thực hiện đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 4 năm 2023*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện nội dung Công văn số 2317/BTNMT-CĐKDLTTĐĐ ngày 05/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận trong tình hình hiện nay; xét Báo cáo số 197/BC-STNMT ngày 19/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả công tác đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý quý I năm 2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. UBND các huyện, thành phố tập trung chỉ đạo thực hiện những nội dung đã giao tại Công văn số 121/UBND-KT ngày 08/02/2023 về việc tăng cường thực hiện công tác đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hướng dẫn, đôn đốc người sử dụng đất lập hồ sơ kê khai đăng ký đất đai các thửa đất của hộ gia đình, cá nhân chưa đăng ký đất đai lần đầu và hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

Khẩn trương thực hiện rà soát, tổng hợp đánh giá lại số liệu các thửa đất thuộc trường hợp đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(trừ các thửa đất đã được đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; các thửa đất công cộng không hình thành chủ thể quản lý, sử dụng đất...)* đảm bảo chính xác số liệu các thửa đất chưa đăng ký đất đai lần đầu cần phải đăng ký, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 15/5/2023** để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo (*trừ huyện Hữu Lũng và huyện Văn Lãng đã có kết quả rà soát*).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

Chấn chỉnh, kiểm soát chặt chẽ quy trình, thời hạn giải quyết thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian giải quyết, trong đó tăng cường kỷ cương, kỷ luật, chấn chỉnh lề lối làm việc, thái độ tác phong ứng xử của công chức, viên chức thực thi nhiệm vụ đăng ký đất đai,

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đặc biệt là bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra hoạt động công vụ nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp cần thiết phải thực hiện việc luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác theo đúng quy định để hạn chế tối đa tiêu cực có thể xảy ra. Thực hiện kiểm tra đột xuất công vụ, trong đó tập trung vào các bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm của công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ theo quy định.

Thực hiện nghiêm túc việc báo cáo định kỳ kết quả công tác đăng ký đất đai theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 và Công văn số 121/UBND-KT ngày 08/02/2023.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Vũ Quang Khánh