| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số:529 /UBND-KT<br>V/v triển khai thực hiện Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ | *Lạng Sơn, ngày 05 tháng 5 năm 2023* |

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;
- Chủ đầu tư/Nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030", Uỷ ban nhân dân (UBND) tỉnh giao các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố tập trung thực hiện các nội dung trọng tâm sau:

1. Sở Xây dựng

- Tham mưu xây dựng, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 theo quy định của Luật Nhà ở, phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 (được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2162/QĐ-TTg ngày 22/12/2021); đảm bảo chỉ tiêu nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao theo Đề án được phê duyệt Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023, làm cơ sở để chấp thuận đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương đẩy mạnh công tác quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, có quy mô lớn, đảm bảo hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là tại thành phố Lạng Sơn, huyện Hữu Lũng,...

- Rà soát, thực hiện nghiêm quy định về việc dành 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật về nhà ở; nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh các cơ chế, giải pháp cụ thể, rút ngắn thủ tục hành chính về thủ tục đầu tư xây dựng.

- Đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% của các dự án này theo tiến độ được phê duyệt, trường hợp chủ đầu tư không thực hiện thì tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi quỹ đất 20% để lựa chọn, giao cho các chủ đầu tư khác.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn, trong đó có việc thực hiện bố trí quỹ đất nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh các cơ chế, giải pháp cụ thể, rút ngắn thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, định kỳ rà soát, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt, công bố công khai Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh, đặc biệt dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội độc lập phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp quan tâm nghiên cứu, đề xuất tham gia; công khai, giới thiệu quỹ đất đầu tư nhà ở xã hội cho các doanh nghiệp để nghiên cứu, đề xuất đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham mưu UBND tỉnh đưa các chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hằng năm (sau khi Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 được phê duyệt).

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan thẩm định, báo cáo UBND tỉnh việc chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư; cấp giấy chứng đăng ký nhận đầu tư theo thẩm quyền đối với các dự án, trong đó có dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo đúng quy định của pháp luật; nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh các cơ chế, giải pháp cụ thể, rút ngắn thủ tục hành chính về lập, phê duyệt dự án.

4. Sở Tài chính

Hằng năm căn cứ khả năng cân đối ngân sách, chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan liên quan tham mưu cho UBND tỉnh bố trí kinh phí để triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư đối với các dự án xây dựng nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp theo quy định tại Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND tỉnh về một số chính sách hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

Chủ trì thực hiện thủ tục về đầu tư và các thủ tục pháp lý có liên quan đối với các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân thuộc địa bàn trực tiếp quản lý theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao.

6. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh thực hiện tiết giảm chi phí hoạt động, đơn giản hóa thủ tục hành chính, ổn định mặt bằng lãi xuất cho vay; cân đối nguồn vốn, hướng tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên theo chủ trương của Chính phủ, trong đó xem xét ưu tiên cho vay các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở thương mại giá rẻ và các loại hình bất động sản phục vụ

mục đích sản xuất, kinh doanh, an sinh xã hội có hiệu quả, có khả năng trả nợ và phát triển.

7. UBND các huyện, thành phố

- Tổ chức, chỉ đạo triển khai kế hoạch phát triển nhà ở và thực hiện quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn; thường xuyên rà soát nhu cầu về nhà ở thực tế của địa phương để có đề xuất điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phù hợp thực tiễn. Công khai, giới thiệu quỹ đất đầu tư nhà ở xã hội cho các doanh nghiệp để nghiên cứu, đề xuất đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành khi lập, thẩm định quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới nhất thiết phải kèm theo quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

- Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ thông tin, dữ liệu phục vụ công tác xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030.

8. Trách nhiệm của Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân

Tập trung nguồn lực triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo đúng tiến độ, nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, đảm bảo chất lượng tương đương với nhà ở thương mại, cơ cấu sản phẩm, giá thành hợp lý để đáp ứng cho người thu nhập thấp, công nhân có cơ hội tiếp cận, cải thiện về nhà ở; bảo đảm các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu về giao thông, y tế, giáo dục, văn hóa của các dự án.

9. Ngoài các nội dung chỉ đạo tại văn bản này, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ và nội dung tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ để triển khai thực hiện theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, CPVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

**Lương Trọng Quỳnh**