ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 675 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 5 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 383/BC-SKHĐT ngày 05/9/2022 và Công văn số 918/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 27/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng nhà máy nước Lawaco với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Nhà đầu tư thứ nhất: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC PHÚC HƯNG HẢI DƯƠNG

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty công ty cổ phần, mã số 0801094257 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/7/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: số 12/11 Phạm Sư Mệnh, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: 03203.842.576

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Thị Phương Liên Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc Điện thoại: 0982.590.186.

Sinh ngày: 18/10/1977 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số chứng thực cá nhân: 030177012656; ngày cấp: 16/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: số nhà 11, đường Nguyễn Đức Cảnh, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

b) Nhà đầu tư thứ hai: CÔNG TY CỔ PHẦN LAWACO

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty công ty cổ phần, mã số 4900875097 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 22/11/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: số 56, Nguyễn Khắc Cần, Khu đô thị Phú Lộc 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0899.600.999.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Anh Dũng Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 12/3/1981 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số Căn cước công dân: 040081026860 ; ngày cấp: 02/6/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: số nhà 113, đường Cao Xuân Huy, khối 5, phường Hồng Sơn, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Nhà M23 đường 2F, khu đô thị DANATOL, phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

2. Tên dự án: Xây dựng nhà máy nước Lawaco.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước sạch công suất 29.600 m^3/ngày đêm. Đáp ứng nhu cầu cung cấp nước sạch cho ăn uống, sinh hoạt của nhân dân khu dân cư Hồ Sơn 1, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, đồng thời cung cấp nước sạch cho sản xuất công nghiệp trên địa bàn huyện Hữu Lũng tại những khu vực chưa được cấp nước sạch và phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật. Làm tiền đề phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội, thúc đẩy phát triển công nghiệp và sự phát triển toàn diện của huyện Hữu Lũng và của tỉnh Lạng Sơn nói chung. Góp phần tích cực vào công cuộc công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

STT	**Mục tiêu hoạt động**	**Tên ngành** *(Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)*	**Mã ngành theo VSIC** *(Mã ngành cấp 4)*
1	Xây dựng nhà máy xử lý nước sạch	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
2	Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước	Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước	4322

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô diện tích: đầu tư xây dựng nhà máy nước trên khu đất thuộc thôn Nhất Hà, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Tổng diện tích đất dự kiến: 30.000 m^2.

b) Quy mô công suất thiết kế, sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

Công suất thiết kế: 29.600 m^3/ng.đ; trong đó:

- Giai đoạn 1 (từ Quý II/2023 đến hết quý IV/2029): 14.800 m^3/ng.đ;

- Giai đoạn 2 (từ Quý I/2030 đến hết Quý II/2071): 29.600 m^3/ng.đ.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

- Nhà máy xử lý nước cấp: gồm các hạng mục chính như: nhà quản lý, vận hành; nhà chứa hóa chất; xưởng cơ khí; nhà thí nghiệm; nhà ở cán bộ, công nhân viên; kho vật tư; trạm bơm; nhà trạm biến áp; cụm bể trộn; bể phản ứng; bể lắng; bể lọc nhanh trong lực; bể chứa nước sạch; sân phơi bùn, phơi cát; hồ chứa nước thô; đường giao thông nội bộ, khuôn viên cây xanh, sân chơi thể thao, hệ thống công trình phụ trợ;…

Tổng diện tích sử dụng đất khoảng: 30.000 m^2; diện tích xây dựng dự kiến 6.739 m^2.

- Tuyến ống cấp nước dự kiến:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng
	Giai đoạn 1	**m**	**19.000**
1	Tuyến ống truyền tải	m	5.000
2	Tuyến ống cấp 2 và đầu nối vào nhà máy	m	10.000
3	Tuyến ống cấp phân phối (cấp nước sinh hoạt)	m	1.500
4	Tuyến ống cấp dịch vụ (cấp nước sinh hoạt)	m	2.500
	Giai đoạn 2	**m**	**19.000**
1	Tuyến ống truyền tải	m	5.000
2	Tuyến ống cấp 2 và đầu nối vào nhà máy	m	10.000
3	Tuyến ống cấp phân phối (cấp nước sinh hoạt)	m	1.500
4	Tuyến ống cấp dịch vụ (cấp nước sinh hoạt)	m	2.500
	Tổng	**m**	**38.000**

5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: 187.000 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 70.000 triệu đồng;

- Vốn huy động: 117.000 triệu đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (trđ)	Tỷ lệ %	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
I	**Giai đoạn I**	**41.925,10**	**60%**		
1	Công ty cổ phần Lawaco	2.117,60	3%	Tiền mặt	Quý II/2023
		4.882,41	7%	Tiền mặt	Quý II/2024 - Quý I/2025
2	Công ty cổ phần Cấp nước Phúc Hưng Hải Dương	34.925,09	50%	Tiền mặt	Quý II/2024 - Quý I/2025
II	**Giai đoạn II**	**28.074,90**	**40%**		
1	Công ty cổ phần Cấp nước Phúc Hưng Hải Dương	1.175,80	2%	Tiền mặt	Quý I/2028 - Quý III/2029
		26.899,20	38%	Tiền mặt	Quý IV/2029
	Tổng cộng	**70.000,00**	**100%**		

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu chủ yếu của dự án:

- Giai đoạn 1: đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước cấp với công suất 14.800 m^3/ng.đ, trong đó:

+ Quý II/2023 - Quý I/2024: thực hiện các thủ tục đầu tư gồm: lập dự án đầu tư, đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường...;

+ Quý II/2024 - Quý I/2025: triển khai xây dựng các hạng mục của dự án, hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng.

+ Quý II/2025: đưa dự án vào hoạt động với 50% công suất thiết kế.

- Giai đoạn 2: đầu tư xây dựng, nâng cấp công suất nhà máy xử lý nước cấp lên 29.600 m^3/ng.đ, trong đó:

+ Quý I/2028 - Quý III/2029: triển khai lắp đặt thiết bị, xây dựng mở rộng tuyến ống cấp nước đáp ứng 100% công suất thiết kế.

+ Quý IV/2029: đưa dự án vào hoạt động với 100% công suất thiết kế.

9. Ưu đãi đầu tư: dự án được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về những nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và thực hiện quản lý nhà nước về đầu tư theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 33, các điểm b, c, d khoản 4 Điều 69 Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương hướng dẫn nhà đầu tư, theo dõi, kiểm tra, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai và bảo vệ môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước,...; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

c) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch xây dựng, cấp nước,... theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

đ) UBND huyện Hữu Lũng có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

e) Các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có).

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có).

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

d) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước, khoán sản,…; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

đ) Thành lập Tổ chức kinh tế để thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Cấp nước Phúc Hưng Hải Dương và người đại điện theo pháp luật của Công ty cổ phần Lawaco chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Cấp nước Phúc Hưng Hải Dương một (01) bản, Công ty cổ phần Lawaco một (01) bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, một (01) bản và lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(HVT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh