ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 773 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất nhà trụ sở tiếp dân và cấp chứng minh thư nhân dân cũ tại khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 61/TTr-STC ngày 26/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất nhà trụ sở tiếp dân và cấp chứng minh thư nhân dân cũ tại khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Vị trí khu đất bán đấu giá: tại khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 24-2022, tỷ lệ

1/500 do Công ty TNHH một thành viên Đăng Khoa LS lập ngày 13/4/2022, được UBND thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Tổng diện tích khu đất bán đấu giá: 229,2 m^2.

3. Mục đích sử dụng đất đấu giá: đất ở tại đô thị.

4. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

6. Giá đất theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh: khu đất thuộc vị trí 1, giá đất theo Bảng giá đất là 6.000.000 đồng/m^2.

7. Hệ số điều chỉnh giá đất tại khoản 6 Điều này: K = 3,667.

Điều 2. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Cao Lộc có trách nhiệm phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn , Chủ tịch UBND huyện Cao Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, Phòng THNC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(MTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thu Hà