UBND TỈNH LẠNG SƠN
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:2331 /VP-KT
V/v rà soát hoàn thiện lại hồ sơ trình UBND tỉnh theo đúng hình thức, thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản hành chính

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xem xét các Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường: số 201/TTr-STNMT ngày 12/5/2023 về phê duyệt điều chỉnh Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng; Tờ trình số 205/TTr-STNMT ngày 15/5/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương tại xã Đô Lương cũ (nay là xã Vân Nham), huyện Hữu Lũng; Tờ trình số 206/TTr-STNMT ngày 15/5/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương tại xã Vân Nham (cũ), huyện Hữu Lũng; Tờ trình số 207/TTr-STNMT ngày 15/5/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương tại xã Cao Lâu, huyện Cao Lộc, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Tại các Tờ trình trên Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh ban hành Quyết định điều chỉnh một số nội dung Phương án sử dụng đất các Công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương đã được UBND tỉnh phê duyệt *(bản chất là thay thế nội dung phương án sử dụng đất đã được ban hành để phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 343/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 21/02/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn vướng mắc trong thực hiện phương án sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương; Công văn số 1067/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 10/5/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn thực hiện việc giao đất, thuê đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương).*

Đối chiếu với quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư quy định: *"3. Văn bản đã phát hành nhưng có sai sót về nội dung phải được sửa đổi, thay thế bằng văn bản có hình thức tương đương. Văn bản đã phát hành nhưng có sai sót về thể thức, kỹ thuật trình bày, thủ tục ban hành phải được đính chính bằng công văn của cơ quan, tổ chức ban hành văn bản."* Căn cứ theo quy định trên việc Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh nội dung phương án sử dụng đất đã được ban hành là chưa đúng hình thức, thể thức, kỹ thuật trình bày

văn bản hành chính.

Ngoài ra, các nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường thể hiện qua rà soát thì không có trường hợp hộ dân nào vượt hạn mức giao đất theo quy định tại Điều 129 Luật Đất đai tức là không phải chuyển sang thuê đất, tuy nhiên các nội dung đề xuất điều chỉnh của Sở Tài nguyên và Môi trường đều ghi ***"tổng diện tích thực hiện giao đất, cho thuê"*** là chưa chính xác, thiếu chặt chẽ, dễ dẫn tới hiểu nhầm. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, hoàn thiện lại các quyết định của UBND tỉnh theo hướng sửa đổi nội dung phương án sử dụng đất đã được ban hành để bảo đúng đúng hình thức, thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản hành chính, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 02/6/223 để xem xét, quyết định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND các huyện: Cao Lộc, Hữu Lũng;
- C,PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Vũ Quang Khánh