ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:241 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Tập đoàn Sovico và Tập đoàn Sun Group liên quan đến các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh

Ngày 19/5/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi làm việc với Tập đoàn Sovico và Tập đoàn Sun Group liên quan đến các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo UBND huyện Lộc Bình, UBND thành phố Lạng Sơn; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn, đại diện Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn.

Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đề dẫn chung, báo cáo của Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn về tình hình thực hiện dự án Khách sạn sân Golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn, báo cáo của Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn về tình hình thực hiện dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với dự án Khách sạn sân Golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn

Dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn là dự án có vai trò quan trọng trong việc phát triển dịch vụ, du lịch của tỉnh Lạng Sơn. Dự án đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy phép đầu tư số 2386/GP ngày 12/3/2004, triển khai xây dựng từ năm 2009, nhưng phải tạm dừng hoạt động bởi một số lý do khách quan và chủ quan.

Năm 2021, Nhà đầu tư - Công ty cổ phần Tập đoàn Sovico mới tiếp nhận, khởi động lại dự án, đã triển khai các hạng mục như: thi công cải tạo mặt tiền và hoàn chỉnh các căn nhà thương mại kết hợp ở để đưa vào vận hành và khai thác kinh doanh; mở rộng nút giao thông với Quốc lộ 1A; san lấp mặt bằng xây dựng khu tái định cư, đồng thời tích cực tổ chức nhiều hoạt động quảng bá, giới thiệu về dự án…

Thời gian qua, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh rất quan tâm đến tình hình, tiến độ triển khai dự án. Danh mục dự án trọng điểm UBND tỉnh phê duyệt trong các năm gần đây đều có tên dự án Khách sạn sân golf Hoàng Đồng - Lạng Sơn; đặc biệt ngày 15/12/2022, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã ban hành Quyết định số 1126-QĐ/TU phê duyệt danh mục dự án trọng điểm phục vụ công tác chỉ đạo của Ban Chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh, theo đó dự án trên là 1 trong 4 dự án được lựa chọn để chỉ đạo điểm. Điều đó cho thấy sự quan tâm rất lớn của tỉnh tới dự án. Về phía cấp ủy, chính quyền thành phố Lạng Sơn cũng đã quyết liệt lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp với nhà đầu tư tổ chức thực hiện công

tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án. Tính đến thời điểm hiện tại đã bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư dự án được 162,74ha, đạt 73% tổng diện tích đất thu hồi; dự kiến đến 30/6/2023 thành phố Lạng Sơn sẽ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng toàn bộ phần diện tích hạng mục sân golf thuộc dự án.

Tuy nhiên tiến độ triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư còn chậm, chưa đảm bảo tiến độ được phê duyệt điều chỉnh, nhất là hạng mục khu tái định cư chưa đáp ứng yêu cầu...

Để tập trung triển khai đẩy nhanh tiến độ dự án, yêu cầu nhà đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

a) Yêu cầu nhà đầu tư, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn có văn bản cam kết gửi UBND tỉnh Lạng Sơn với một số nội dung gắn với mốc thời gian cụ thể:

- Hoàn thành hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trong tháng 5/2023.

- Hoàn thành hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, trình thẩm định trong tháng 6/2023.

- Hoàn thiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (thiết kế cơ sở), trình cấp có thẩm quyền thẩm định, thời hạn sau 30 ngày kể từ ngày cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

- Triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư giai đoạn 1 (6,2 ha) trong tháng 6/2023.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định trong tháng 6/2023.

- Bố trí đầy đủ kinh phí để kịp thời chi trả cho các hộ gia đình khi UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nhất là kinh phí chuyển vào Kho bạc Nhà nước đối với những hộ gia đình, cá nhân chưa chấp hành việc nhận tiền và bàn giao mặt bằng để hoàn thiện thủ tục cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định (số tiền 19.033.551.000 đồng/22 hộ gia đình). Sau khi UBND thành phố Lạng Sơn chi trả, xử lý xong số tiền 19.033.551.000 đồng/22 hộ gia đình, Công ty cổ phần Quốc tế Lạng Sơn bố trí kinh phí 29.020.727.000 đồng để chi trả hỗ trợ 35% cho 306 hộ gia đình.

Văn bản cam kết của nhà đầu tư gửi về UBND tỉnh Lạng Sơn, đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 30/5/2023.

b) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn hướng dẫn nhà đầu tư rà soát, điều chỉnh phần diện tích đất rừng trong quy hoạch ra khỏi quy hoạch ba loại rừng và thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định.

c) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đảm bảo theo quy định pháp luật về xây dựng; tham mưu giải pháp tháo gỡ dứt điểm các vướng mắc về hồ sơ dự án cho nhà đầu tư để triển khai triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Đối với dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn

Đây là dự án có ý nghĩa rất quan trọng đối với tỉnh, là động lực cho phát triển du lịch của tỉnh, góp phần phát huy tiềm năng, thế mạnh, từng bước chuyển

dịch cơ cấu kinh tế, tạo tiền đề đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng kinh tế, giảm nghèo bền vững trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, tiến độ triển khai dự án còn rất chậm so với quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh *(theo tiến độ được phê duyệt, đến hết quý I/2022 phải hoàn thành giải phóng mặt bằng dự án 1, hết quý IV/2022 hoàn thành giải phóng mặt bằng dự án 2, từ quý II/2022 thực hiện đầu tư xây dựng...)*. Do còn một số hạn chế, khó khăn, vướng mắc như: khó khăn trong bố trí nguồn vốn, thủ tục liên quan đến đất đai, lâm nghiệp...; với những nguyên nhân như: lãi suất ngân hàng tăng cao, ảnh hưởng của dịch COVID-19, công tác phối hợp giữa các cơ quan liên quan và nhà đầu tư chưa chặt chẽ và thường xuyên, nhà đầu tư chưa thể hiện rõ quyết tâm trong bố trí nguồn vốn, triển khai dự án...

Để giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tập trung triển khai đẩy nhanh tiến độ các dự án, yêu cầu nhà đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ như sau:

a) Đối với nhà đầu tư

- Khẩn trương thực hiện các nội dung yêu cầu tại Công văn số 78/UBND-KT ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lâm nghiệp.

- Bố trí nguồn vốn để chi trả kinh phí giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt.

Trước mắt đề nghị chuyển toàn bộ phần kinh phí giải phóng mặt bằng còn thiếu so với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt, đồng thời thực hiện cam kết ứng vốn và có kế hoạch vốn cụ thể để triển khai dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Lộc Bình để tập trung triển khai xây dựng ngay khu tái định cư và khu nghĩa trang phục vụ giải phóng mặt bằng cho dự án.

- Yêu cầu nhà đầu tư xây dựng dựng kế hoạch chi tiết triển khai từng hạng mục dự án gắn với việc bố trí vốn thực hiện, gửi UBND tỉnh Lạng Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư để giám sát, theo dõi; thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định.

b) Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng và UBND huyện Lộc Bình khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Công văn số 78/UBND-KT ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lâm nghiệp./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Tổ công tác 1135 (đ/c N.C.Trưởng);
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(VAT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Quang Khánh