UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2515 /VP-KT V/v xử lý đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Cao Lộc cấp sai quy định của pháp luật	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2023*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- UBND huyện Cao Lộc.

Xét Báo cáo số 249/BC-STNMT ngày 10/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp trái quy định của pháp luật nhưng người sử dụng đất đã thực hiện thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý phương án xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây viết tắt là Giấy chứng nhận) do UBND huyện Cao Lộc cấp trái quy định của pháp luật như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo trên, cụ thể:

a) Đối với các Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật cho người sử dụng đất và người sử dụng đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất:

- Đối với các trường hợp hiện nay đã phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: giao UBND huyện Cao Lộc thực hiện tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân phối hợp với cơ quan nhà nước để thu hồi lại Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định; thực hiện lại thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và cấp lại Giấy chứng nhận theo đúng quy định (cấp lần đầu), sau đó thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với các trường hợp hiện nay chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: UBND huyện Cao Lộc chỉ đạo rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch chuyên ngành có sử dụng đất để hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng mục đích sử dụng đất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; thu hồi lại Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định, các bước thực hiện như đối với các trường hợp hiện nay đã phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

b) Đối với các thửa đất thuộc địa giới hành chính xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn:

- Trường hợp người dân chưa thực hiện chuyển quyền sử dụng đất: UBND huyện Cao Lộc ban hành quyết định thu hồi, hủy Giấy chứng nhận theo thẩm quyền đã ban hành và quy định của pháp luật.

- Trường hợp người dân đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất: giao UBND huyện Cao Lộc chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn tuyên truyền, vận động người dân phối hợp với cơ quan nhà nước để thực hiện thu hồi lại Giấy chứng nhận đã cấp trái pháp luật và không đúng địa giới hành chính.

2. Yêu cầu UBND huyện Cao Lộc và UBND thành phố Lạng Sơn phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan trong quá trình xử lý đối với Giấy chứng nhận do UBND huyện Cao Lộc cấp trái quy định, bảo đảm không để xảy ra khiếu kiện phức tạp, ảnh hưởng đến an ninh trật tự; đồng thời hướng dẫn người dân thực hiện lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận bảo đảm chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục, đúng mục đích trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và theo đúng địa giới hành chính huyện Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, NNPTNT, TP;
- Thanh tra tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Vũ Quang Khánh