ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 653 /UBND-KT	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2023*

V/v tập trung thực hiện nhiệm vụ thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất và thu nợ tiền sử dụng đất năm 2023

Kính gửi:
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Ngày 31/3/2023, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 377/UBND-KT về việc tập trung thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước năm 2023, trong đó đã chỉ đạo Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố khẩn trương rà soát quỹ đất, tài sản gắn liền với đất theo kế hoạch đã được phê duyệt để đẩy nhanh tiến độ bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển. Tuy nhiên, kết quả thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đến hết ngày 31/5/2023 mới đạt 151,1 tỷ đồng, bao gồm: thu tiền sử dụng đất là 107,3 tỷ đồng; thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất 43,8 tỷ đồng[1]; bằng 30,2% dự toán HĐND tỉnh giao *(dự toán HĐND tỉnh giao là 500 tỷ đồng)*. Kết quả đạt thấp chủ yếu do công tác triển khai thực hiện thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất những tháng đầu năm còn chậm, mới thực hiện thành công bán đấu giá quyền sử dụng 01 khu đất công với giá trị 37,39 tỷ đồng[2]. Do đó, chưa đảm bảo về tiến độ thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất cũng như nguồn lực cho đầu tư phát triển theo kế hoạch năm 2023.

Để đẩy nhanh tiến độ bán đấu giá khu đất, tài sản công và thu nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách năm 2023, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Cục Thuế tỉnh

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan quyết liệt thực hiện các biện pháp đôn đốc thu hồi nợ thuế, nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và cưỡng chế nợ thuế theo

[1] Bao gồm: thu tiền bán đấu giá trụ sở Bệnh viện Đa khoa tỉnh cũ đã thực hiện cuối năm 2022, đơn vị trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước đầu năm 2023: 29,2 tỷ đồng; thu tiền trúng đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng khu đất Tinh Dầu, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn: 14,6 tỷ đồng.

[2] Đến thời điểm hiện tại, đơn vị trúng đấu giá đã nộp 14,6/37,39 tỷ đồng vào ngân sách nhà nước.

đúng quy định của Luật Quản lý thuế, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu thu nợ năm 2023 ngành Thuế đã xây dựng.

Kiểm tra, rà soát, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để xử lý theo quy định đối với các dự án còn nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đặc biệt là các dự án khu đô thị, khu dân cư… được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách do nhà đầu tư thực hiện trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, UBND các huyện, thành phố tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về kế hoạch bán đấu giá các khu đất, tài sản gắn liền trên đất 6 tháng cuối năm 2023 trước ngày 20/6/2023; định kỳ hằng tháng báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện kế hoạch trên trước ngày 10 tháng sau của kỳ báo cáo *(thời gian thực hiện báo cáo từ tháng 7/2023 đến tháng 01/2024).*

Theo dõi, tổng hợp, định kỳ báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện dự toán ngân sách nhà nước năm 2023 theo quy định; làm tốt công tác dự báo, phân tích, đánh giá nguồn thu, tiến độ thu để dự ước kết quả thu ngân sách năm 2023 sát thực tiễn; kịp thời đề xuất UBND tỉnh các giải pháp điều hành ngân sách địa phương chủ động, hiệu quả.

Tích cực, chủ động tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định giá đất phù hợp với giá thị trường; tham mưu UBND tỉnh xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể theo quy định.

Phối hợp chặt chẽ với Cục Thuế tỉnh đôn đốc nhà đầu tư thực hiện nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước đầy đủ, kịp thời theo đúng quy định.

Đẩy nhanh tiến độ bán đấu giá tài sản công là trụ sở Cục Thuế tỉnh cũ tại đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; thời gian thực hiện bán đấu giá khu đất trong quý III năm 2023.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án; kịp thời tham mưu UBND tỉnh việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật.

Thực hiện quy trình, thủ tục trình phê duyệt giá đất tính tiền thuê đất, tiền sử dụng đất các dự án thuộc trách nhiệm được giao ngay sau khi có quyết định của UBND tỉnh về giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành và phù hợp với giá thị trường; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra việc chậm trình phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

Phối hợp với các cơ quan liên quan xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý đối với các dự án đầu tư nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và vi phạm các quy định pháp luật về đất đai. Kiên quyết không chấp thuận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với những dự án mà chủ đầu tư chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai với ngân sách nhà nước.

Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Lạng Sơn hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục có liên quan để bàn giao, tiếp nhận quỹ đất ở 12%, quỹ đất tái định cư, quỹ đất công cộng, cơ quan, đất hạ tầng xã hội khác để quản lý, sử dụng đúng mục đích theo quy hoạch được phê duyệt và lập phương án sử dụng hiệu quả quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Xây dựng kế hoạch bán đấu giá các khu đất công được giao quản lý 6 tháng cuối năm 2023, trong đó cụ thể: danh mục khu đất công, lộ trình thực hiện, cơ quan phối hợp, dự kiến số thu... gửi Sở Tài chính tổng hợp; định kỳ hằng tháng báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Đẩy nhanh tiến độ bán đấu giá khu đất Chợ Bờ sông; thời gian thực hiện bán đấu giá khu đất trong tháng 8 năm 2023.

4. Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Lạng Sơn và các chủ đầu tư dự án các khu đô thị, khu dân cư rà soát lại quỹ đất ở 12%, quỹ đất tái định cư, quỹ đất công cộng, cơ quan, đất hạ tầng xã hội khác đã có mặt bằng sạch để thực hiện các thủ tục bàn giao cho Nhà nước quản lý.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, đôn đốc các chủ đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở không sử dụng vốn đầu tư công đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Phối hợp với Cục Thuế tỉnh đôn đốc chủ đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở còn nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất kịp thời nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh triển khai đầy đủ, đồng bộ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh và bền vững.

Thực hiện tốt trách nhiệm quản lý nhà nước chuyên ngành đối với quá trình đầu tư xây dựng và khai thác các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn tỉnh; tăng cường công khai các dự án kinh doanh bất động sản trên các phương tiện thông tin để người dân tìm hiểu và nắm bắt thông tin các dự án; chủ động theo dõi tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường "phát triển nóng" hoặc "đóng băng".

5. Sở Tư pháp

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh

ban hành Quyết định quy định về đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan để thống nhất trong tổ chức thực hiện; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 15/6/2023.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn

Tiếp tục quản lý chặt chẽ các thửa đất số 178 và 156 tại Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo đúng vị trí, ranh giới được giao quản lý; đồng thời, xây dựng kế hoạch bán đấu giá quyền thuê các thửa đất trên gửi Sở Tài chính xem xét tổng hợp; nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh thực hiện bán đấu giá quyền thuê các thửa trên, thời gian thực hiện bán đấu giá trong quý III năm 2023.

7. UBND các huyện, thành phố

Tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án, khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở trên địa bàn và để bán đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được phê duyệt theo kế hoạch; tăng cường công tác quản lý, chủ động tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho các chủ đầu tư để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và đề xuất các biện pháp xử lý kịp thời đối với các hành vi vi phạm. Xây dựng giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo sát với giá thị trường và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện, thành phố.

Rà soát, xây dựng kế hoạch bán đấu giá các khu đất công, tài sản gắn liền trên đất 6 tháng cuối năm 2023, trong đó cụ thể: danh mục khu đất công, tài sản gắn liền trên đất; lộ trình thực hiện; dự kiến số thu; cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp... gửi Sở Tài chính trước ngày 15/6/2023; định kỳ hằng tháng báo cáo Sở Tài chính tiến độ, kết quả thực hiện để báo cáo UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- C,PVP UBND tỉnh, các phòng CM;
- Lưu: VT, KT(MTH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đoàn Thu Hà