ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 659 /UBND-KT V/v thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại dự án Khu dân cư Hợp Thành, huyện Cao Lộc	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng6 năm 2023*

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Cao Lộc;
- Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 472/TTg-NN ngày 29/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. UBND huyện Cao Lộc thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 472/TTg-NN, tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và chịu trách nhiệm về sự chính xác của số liệu, bảo đảm diện tích và vị trí thực hiện dự án Khu dân cư Hợp Thành, huyện Cao Lộc *(sau đây viết tắt là dự án)* là các khu vực được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích khác theo quy định của pháp luật[1]; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện công tác thu hồi đất, xây dựng giá đất cụ thể và bồi thường hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án bảo đảm đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan; bảo đảm công khai, minh bạch. Kịp thời giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật, không để xảy ra khiếu kiện phức tạp, ảnh hưởng đến an ninh trật tự trên địa bàn.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đảm bảo tiết kiệm và hiệu quả; theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện Cao Lộc thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan. Phối hợp với UBND huyện Cao Lộc tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo

---

[1] Pháp luật về đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ: Về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

của UBND tỉnh về kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án để báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

3. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với nhu cầu phát triển đô thị, nhà ở, quy hoạch đô thị, xây dựng và quy hoạch khác có liên quan; đảm bảo khả năng đầu tư của dự án và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyên Lạng Sơn có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn của các bộ, ngành và chỉ đạo của UBND tỉnh tại các văn bản có liên quan./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở: XD, KHĐT, NNPTNT, TC, TP;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh