ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 838 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi nội dung mục 3 phần II Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 343/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 21/02/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn vướng mắc trong thực hiện phương án sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương; Công văn số 1067/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 10/5/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn thực hiện việc giao đất, thuê đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của UBND huyện Hữu Lũng tại Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 07/11/2022 về việc việc xin phê duyệt điều chỉnh Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về địa phương tại thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-STNMT ngày 29/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi nội dung mục 3 phần II Phương án sử dụng đất Công ty

TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng tại thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng ban hành kèm theo Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh như sau:

"3. Diện tích đất để thực hiện thủ tục giao đất đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 là: 20,97 ha".

Lý do sửa đổi: chuyển phần diện tích cho thuê đất 7,21 ha sang hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất do qua rà soát không có trường hợp hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện thuê đất do sử dụng đất vượt hạn mức quy định tại Điều 129 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT(NNT).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh