ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:854 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2476/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch các cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011-2020, xét đến năm 2025; Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung cụm công nghiệp trong Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp tại Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2011-2020, xét đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1;

Xét đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1 tại Biên bản họp ngày 10/02/2023 và đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 102/BC-SCT ngày 29/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1, huyện Hữu Lũng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hồ Sơn 1.

2. Địa điểm: xã Cai Kinh và xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Phạm vi, ranh giới cụm công nghiệp:

- Phía Bắc: giáp đất hiện trạng của các hộ dân.

- Phía Đông: giáp đất quy hoạch CCN Hồ Sơn 2.

- Phía Nam: giáp đất hiện trạng của các hộ dân.

- Phía Tây: giáp đất quy hoạch Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng.

4. Diện tích, quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích đất đầu tư xây dựng là 73,76 ha.

- Quy mô đầu tư: dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	**Hạng mục**	**Diện tích (m^2)**	**Tỷ lệ (%)**
1	Đất xây dựng công trình công nghiệp	517.600,60	70,17
2	Đất xây dựng công trình hành chính, dịch vụ	37.989,90	5,15
3	Đất giao thông	76.673,80	10,40
4	Đất xây dựng công trình kỹ thuật đầu mối	8.707,60	1,18
5	Đất cây xanh, mặt nước	96.625,80	13,10
	Cây xanh	*91.161,80*	*12,36*
	Mặt nước rạch hiện hữu	*5.464,00*	*0,74*
	Tổng cộng	**737.597,70**	**100**

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: sản xuất chế biến thực phẩm; sản xuất đồ uống; sản xuất trang phục; sản xuất từ da và các sản phẩm liên quan; dệt; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn *(trừ máy móc, thiết bị)*; sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; sản xuất thiết bị điện; sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu; sản xuất phương tiện vận tải khác; sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác; chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; sản xuất gường, tủ, bàn, ghế; sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; sản xuất các sản phẩm từ cao su và plastic; công nghiệp chế biến, chế tạo khác; sản xuất giấy và các sản phẩm khác từ giấy *(các sản phẩm từ giấy nhăn, bìa nhăn, bao bì từ giấy)*; sản xuất nguyên phụ liệu cho ngành sản xuất giày dép, sản xuất trang phục, sản xuất va li, túi xách và các loại tương tự *(không có thuộc da)*; in ấn *(không phải xuất bản)*, phun sơn, sơn tĩnh điện; sản xuất sản phẩm hoá chất khác *(không thu hút nhóm ngành có nguy cơ ô nhiễm theo quyết định của*

UBND tỉnh); sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ, tiểu thủ công nghiệp của địa phương, công nghiệp phục vụ nông nghiệp, nông thôn và công nghiệp phụ trợ; kho bãi và một số ngành nghề khác.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3703044888, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu 16/3/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 28/9/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: 122H/2, đường An Phú 13, Khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

7. Tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư dự kiến: **814** tỷ đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 298 tỷ đồng *(tương đương 36,6%)*;

- Vốn huy động: 516 tỷ đồng *(tương đương 63,4%)*.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Quý II/2023 - Quý III/2023: hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án *(lập quy hoạch chi tiết, môi trường, phê duyệt dự án,...)*;

- Quý III/2023 - Quý II/2024: hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, các thủ tục liên quan về đất đai, xây dựng,...;

- Quý II/2024 - Quý IV/2024: khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ thời điểm Chủ đầu tư được quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục có liên quan pháp luật quy định.

- Hoàn thiện các thủ tục liên quan đến quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư.

- Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Giao thông đường bộ, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

- Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Hữu Lũng và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (nếu có);

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hữu Lũng và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

- UBND huyện Hữu Lũng thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, thực hiện các nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng và nội dung có liên quan khác theo đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp Gia Định Miền Bắc và các tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- UBND xã: Cai Kinh, Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng;
- Lưu: VT, KT(LC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh