ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 669 /UBND-KT V/v thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 6 năm 2023*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố:

- Quán triệt và thực hiện nghiêm, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023; Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01/4/2023; Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 và tại các văn bản chỉ đạo khác có liên quan. Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố phải coi đây là nhiệm vụ cấp bách, quan trọng cần tập trung giải quyết theo nguyên tắc vướng mắc thuộc thẩm quyền của cấp nào thì cấp đó phải giải quyết.

- Khẩn trương quán triệt đến từng đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 280/CĐ-TTg ngày 19/4/2023; kiên quyết khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy công việc, tâm lý e dè, sợ sai, sợ trách nhiệm, không dám tham mưu, đề xuất xử lý công việc, rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành. Xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân né tránh, đùn đẩy công việc, thoái thác nhiệm vụ, thiếu trách nhiệm để xảy ra chậm trễ hoặc không quyết định vấn đề, công việc thuộc thẩm quyền; thực hiện luân chuyển, xử lý cán bộ sợ sai, sợ trách nhiệm trong thực thi công vụ. Kịp thời biểu dương, khen thưởng những tập thể, cá nhân thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ được giao, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung.

- Chủ động, tích cực thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật, Chịu trách nhiệm quyết định những vấn đề thuộc thẩm quyền hoặc được phân cấp, ủy quyền theo quy định của pháp luật; không trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những công việc thuộc thẩm quyền của cơ quan, đơn vị mình. Chịu trách nhiệm cá nhân, trực tiếp và toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền được phân công, ủy quyền, được giao nhiệm vụ thực hiện. Khẩn trương rà soát các nhiệm vụ, công việc của địa phương để kịp thời xem xét, quyết định theo thẩm

quyền và trong thời hạn được pháp luật quy định, nhất là đối với những công việc đã để chậm trễ, kéo dài.

- Xử lý nghiêm, kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản, hoạt động môi giới bất động sản và hành vi đưa thông tin không chính xác, gây tác động tiêu cực đến hoạt động của thị trường tài chính, tín dụng, bất động sản.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính huy động các tổ chức, chuyên gia để định giá đất đai theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư, bảo đảm sớm đưa đất vào sử dụng, phát huy nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội. Việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thực hiện theo quy định tại các Điều 108, 112, 114 Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, tuân thủ đúng quy định của pháp luật, không gây thất thoát ngân sách nhà nước. Chủ động phối hợp với UBND các huyện, thành phố tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết những khó khăn, vướng mắc, phát sinh trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc thẩm quyền.

- Tăng cường kiểm tra, thanh tra về quản lý sử dụng đất, tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; việc giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tham mưu xử lý nghiêm đối với hành vi không đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất chậm so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát quy hoạch các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn chưa bố trí quỹ đất nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, khẩn trương rà soát, điều chỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đảm bảo quỹ đất cho nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất được phân khai.

3. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương rà soát, thống kê số lượng các dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn; phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc; chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; tông hợp, tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo các vướng mắc thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ, Quốc hội trong đó chỉ rõ các điều khoản của quy định, văn bản là nguyên nhân của các vướng mắc gửi về Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ; hoàn thành trình UBND tỉnh trước ngày 13/6/2023.

- Tập trung triển khai có hiệu quả Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030".

- Thực hiện các giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công

nhân trên địa bàn tỉnh; phối hợp Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh trong việc rà soát, tổng hợp nhu cầu vay vốn ưu đãi của đối tượng được hưởng chính sách để mua, thuê mua nhà ở xã hội.

- Đối với các dự án bất động sản đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, tỉnh đã phê duyệt quy hoạch chi tiết nhưng chưa được cập nhật, bổ sung vào quy hoạch phân khu, quy hoạch chung, quy hoạch tỉnh thì rà soát, thực hiện điều chỉnh các quy hoạch theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của các cấp độ quy hoạch, không hợp thức hóa các sai phạm dẫn đến tham nhũng, tiêu cực.

- Tập trung xây dựng và khẩn trương trình phê duyệt quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; hướng dẫn các huyện, thành phố xây dựng và khẩn trương phê duyệt quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng thuộc thẩm quyền cấp huyện.

- Đẩy mạnh công tác theo dõi, giám sát tình hình thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp ổn định tình hình, giữ cho thị trường phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình và xử lý nghiêm các chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản thực hiện không đúng quy định pháp luật. Rà soát, đôn đốc việc xây dựng kế hoạch của các huyện, thành phố để triển khai các dự án khu đô thị, khu dân cư, nhà ở trên địa bàn.

- Chủ trì tổng hợp, dự thảo báo cáo của UBND tỉnh đánh giá tình hình thực hiện Công điện này trước ngày 20 hằng tháng để gửi Văn phòng Chính phủ theo quy định.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương, tập trung rà soát, hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để trình thẩm định, phê duyệt theo kế hoạch. Chủ trì, phối hợp các cơ quan tiếp tục tập trung rà soát lập, thẩm định phê duyệt các quy hoạch, đối với các quy hoạch đến nay đã quá thời hạn thì thực hiện theo Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội; hoàn thành báo cáo của UBND tỉnh trước 15/6/2023.

- Tiếp tục chủ trì tham mưu UBND tỉnh trong chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế-xã hội.

- Tiếp tục tham mưu, thực hiện tốt công tác thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch và nhu cầu phát triển của tỉnh. Chủ động phối hợp với các cơ quan tham mưu, thực hiện gia hạn theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với

các trường hợp chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư đã quá thời hạn do nguyên nhân khách quan theo Luật Đầu tư, hoàn thành trước 30/6/2023.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát đầu tư các dự án khu đô thị, dân cư, nhà ở. Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố trong quản lý, theo dõi hoạt động của các dự án từ khâu chấp thuận chủ trương đầu tư, triển khai thực hiện dự án và thực hiện các nghĩa vụ tài chính với nhà nước.

5. Các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động, tích cực triển khai thực hiện các giải pháp, nhiệm vụ tại điểm 11 và các nội dung khác có liên quan của Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ và các nhiệm vụ, giải pháp được UBND tỉnh giao tại các văn bản: số 347/UBND-KT ngày 28/3/2023 về việc tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; số 372/UBND-KT ngày 31/3/2023 về việc thúc đẩy và tháo gỡ thị trường bất động sản; số 438/UBND-KT ngày 14/4/2023 về các giải pháp hỗ trợ cho sự phát triển của khối doanh nghiệp và các doanh nghiệp bất động sản; nội dung nào vượt thẩm quyền thì báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, CPVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh