UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2645 /VP-KT V/v giải trình, bổ sung căn cứ pháp lý đề xuất cho Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong về thuê đất thương mại, dịch vụ tại xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 6 năm 2023*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Báo cáo số 304/BC-STNMT ngày 26/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, xem xét kiến nghị của Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong về thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gỗ, ván ép xuất khẩu, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với diện tích 60.080m^2 đất khai thác vật liệu, làm đồ gốm (SKX) Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong đang quản lý, không sử dụng do đóng cửa mỏ: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan lập hồ sơ trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng quản lý, lập phương án đưa đất vào sử dụng theo quy hoạch sử dụng đất được duyệt theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 154[1], điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 31 Luật Khoáng sản[2].

Trường hợp Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án khác, đề nghị liên hệ với UBND huyện Hữu Lũng để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Đối với diện tích 5.562m^2 đất thương mại dịch vụ (TMD), Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong đang sử dụng làm trụ sở làm việc: trước mắt UBND tỉnh chưa đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp tục cho Công ty thuê làm trụ sở, với lý do:

Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thể hiện: căn cứ để tham mưu UBND tỉnh cho Công ty thuê đất diện tích 5.562 m^2 đất thương mại, dịch vụ nêu trên căn cứ vào dự án khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏi đá vôi mỏ Ấm, xã Cai Kinh, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Giấy phép khai thác khoáng sản 40/GP-UBND ngày 06/11/2015 của UBND tỉnh cấp cho

---

[1] Điểm c, khoản 3, Điều 154 Luật Đất đai: " c) Người sử dụng đất có trách nhiệm trả lại đất đúng với tiến độ khai thác nguyên liệu và trạng thái mặt đất được quy định trong hợp đồng thuê đất"

[2] Khoản 1 Điều 31 Luật Khoáng sản: "1. Tổ chức, cá nhân hoạt động khoáng sản phải thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, trừ trường hợp không sử dụng lớp đất mặt hoặc hoạt động khoáng sản không ảnh hưởng đến việc sử dụng mặt đất của tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất hợp pháp. **Khi Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản chấm dứt hiệu lực thì hợp đồng thuê đất cũng chấm dứt hiệu lực**; khi từng phần diện tích thăm dò khoáng sản, khai thác khoáng sản được trả lại thì hợp đồng thuê đất cũng được thay đổi tương ứng. Khi có sự thay đổi tổ chức, cá nhân được phép thăm dò, khai thác khoáng sản thì hợp đồng thuê đất được ký lại."

Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong. Tuy nhiên, hiện nay dự án đã hết thời hạn hoạt động và đã được UBND tỉnh ban hành quyết định đóng cửa mỏ, do vậy căn cứ để xem xét tiếp tục cho Công ty thuê đất hoặc gia hạn sử dụng đất là chưa bảo đảm chặt chẽ theo quy định tại khoản 2 Điều 52[3], điểm c khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai và quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Khoáng sản.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản để bổ sung, giải trình căn cứ pháp lý đề xuất UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Khai thác đá Đông Phong tiếp tục thuê diện tích 5.562 m^2 đất thương mại, dịch vụ nêu trên. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/6/2023.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc rút kinh nghiệm do không kịp thời tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với trường hợp dự án đầu tư có điều chỉnh quy mô mà có thay đổi thời hạn hoạt động của dự án theo quy định tại a khoản 1 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, CT, TP;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH;
  Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Vũ Quang Khánh

[3] Khoản 2 Điều 52 Luật Đất đai quy định: "Điều 52. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:... 2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất."