UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2864/VP-KT V/v không đồng ý điều chỉnh cục bộ quy hoạch và giao diện tích đất xen kẹt cho Công ty TNHH Thương mại Bích Ngọc theo đề nghị của UBND thành phố Lạng Sơn	*Lạng Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2023*

Kính gửi:
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Lạng Sơn.

Xét Báo cáo số 158/BC-SXD ngày 14/6/2023 của Sở Xây dựng về việc giải quyết kiến nghị của UBND thành phố Lạng Sơn về việc điều chỉnh khu đất hiện trạng của Công ty TNHH Thương mại Bích Ngọc ra khỏi quy hoạch dự án Khu tái định cư Phú Lộc IV - Điểm tái định cư tiếp giáp nút giao thông số 4; Báo cáo số 360/BC-STNMT ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, xem xét kiến nghị của UBND thành phố Lạng Sơn tại Báo cáo số 407/BC-UBND ngày 17/5/2023 liên quan đến Công ty TNHH Thương mại Bích Ngọc, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với kiến nghị của Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Báo cáo trên, cụ thể như sau:

- Không đồng ý với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết đối với khu đất hiện trạng của Công ty TNHH Thương mại Bích Ngọc ra khỏi Quy hoạch chi tiết xây dựng phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn đã được phê duyệt do không tuân thủ theo định hướng Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000 đã được phê duyệt; phá vỡ quy hoạch, kiến trúc cảnh quan Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

- Không đồng ý với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao cho Công ty TNHH Thương mại Bích Ngọc diện tích 662,9m^2 đã giải phóng mặt bằng nằm xen kẹt giữa các ô đất tái định cư với tường rào hiện trạng của Công ty do Công ty TNHH Thương mại Bích Ngọc không thuộc đối tượng được giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Giao UBND thành phố Lạng Sơn:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý chặt chẽ diện tích 662,9m^2 đã giải phóng mặt bằng nêu trên, đề xuất phương án xử lý bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tiếp tục triển khai thi công hoàn thành nút giao thông số 3, tuyến đường số 5, các tuyến giao thông

nội bộ, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục khác của Dự án đầu tư theo đồ án Quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ, tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Lạng Sơn và các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, nghiên cứu đề xuất di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp nhỏ lẻ trong khu vực đô thị, khu vực có dân cư tập trung và cơ sở của Công ty TNHH Thương mại Bích Ngọc ra khỏi trung tâm thành phố vào các khu, cụm công nghiệp đang được triển khai đầu tư xây dựng, cũng như các vị trí khác bảo đảm phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC;
- C, PVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Vũ Quang Khánh