ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 295 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 27 tháng 6 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngày 22/6/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì họp chuyên đề xem xét dự thảo quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Giao thông vận tải, Công Thương, Tư pháp, Cục Thuế, Cục Thống kê, Văn phòng UBND tỉnh và đại diện lãnh đạo UBND huyện Cao Lộc và UBND thành phố Lạng Sơn.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo, ý kiến tham gia của các thành phần dự họp, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Việc ban hành quyết định mới về Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản để thay thế Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 56/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh là cần thiết do nội dung không còn phù hợp với quy định tại Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về việc xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản. Dự thảo quyết định của UBND tỉnh và quy chế kèm theo đã được Sở Xây dựng thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cơ bản đảm bảo chất lượng yêu cầu. Qua rà soát, thảo luận, cuộc họp cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo do Sở Xây dựng chủ trì soạn thảo.

Để tiếp tục nâng cao chất lượng dự thảo, bảo đảm điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, giao Sở Xây dựng tiếp tục rà soát, tiếp thu các ý kiến góp ý hợp lý tại cuộc họp để hoàn thiện dự thảo, trong đó yêu cầu chỉnh sửa một số nội dung sau:

1. Rà soát, xem xét các quy định về hồ sơ, tài liệu kèm theo dự thảo quyết định của UBND tỉnh theo Hướng dẫn số 15/HD-UBND ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh về công tác xây dựng dự thảo văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn trường hợp trong thành phần hồ sơ quy định phải xây dựng Báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật thì bổ

sung đầy đủ nội dung Báo cáo tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện Quyết định số 56/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 theo hướng dẫn; trường hợp không quy định thì bổ sung nội dung Báo cáo tổng kết, đánh giá này vào nội dung Tờ trình của Sở đề nghị ban hành quyết định của UBND tỉnh.

2. Tại điểm c khoản 2 Điều 6: bổ sung nội dung chia sẻ ứng dụng đối với Cục Thuế tỉnh.

3. Tại điểm f, khoản 2 Điều 6: bổ sung thêm nội dung yêu cầu Chủ đầu tư dự án gửi thông tin, dữ liệu cho các địa phương phù hợp với nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân cấp huyện được quy định tại điểm e, khoản 2 Điều 6, đồng thời xem xét điều chỉnh các điểm, khoản theo đúng quy định hình thức văn bản quy phạm pháp luật.

4. Rà soát, nghiên cứu bổ sung thêm một (01) điều khoản quy định việc xây dựng, duy trì hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản quy định tại các Điều 15, 16, 17 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP; chỉnh sửa các lỗi về soạn thảo, trùng lặp về câu từ trong toàn bộ dự thảo văn bản, đồng thời không đưa điều khoản chuyển tiếp vào dự thảo Quyết định.

Sở Xây dựng tiếp thu, rà soát, hoàn chỉnh dự thảo để trình kỳ họp UBND tỉnh xem xét theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, cơ quan dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Vũ Quang Khánh