| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH LẠNG SƠN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 826 /UBND-KT<br>V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu công nghiệp VISIP Lạng Sơn | *Lạng Sơn, ngày 03 tháng 7 năm 2023* |

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 15/5/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 501/QĐ-TTg về chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 08/6/2023 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó đã giao nhiệm vụ cho các sở, ban, ngành, UBND huyện Hữu Lũng triển khai thực hiện đồng bộ các công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, lâm nghiệp… và các nội dung cần thực hiện theo Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ. Quá trình thực hiện có phát sinh vướng mắc, cụ thể như sau:

Tại khoản 2 mục II Điều 2 Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ quy định: "*Giao UBND tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai*"; đồng thời tại khoản 6 Mục II Điều này nêu: Trách nhiệm của Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam Singapore: a) Chỉ được thực hiện dự án sau khi thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa... theo đúng quy định của pháp luật...

Qua đối chiếu với quy định của pháp luật về đất đai, UBND tỉnh Lạng Sơn thấy rằng: dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn là dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại điểm a[1] khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2023; quy mô dự án là ***599,75ha***, trong đó có sử dụng ***khoảng 105,49 ha*** đất trồng lúa; dự án được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư, do đó không thuộc trường hợp phải lập hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án theo quy định tại điểm a[2] khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên,

---

[1] *Điểm a khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai quy định: a) Dự án xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế; khu đô thị mới, dự án đầu tư bằng nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA);*

[2] *Điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai quy định: a) Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc*

tại khoản 2 mục II Điều 2 Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ lại có quy định như đã nêu tại phần trên.

Để có cơ sở chỉ đạo, hướng dẫn cơ quan chuyên môn và nhà đầu tư thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung được giao tại Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ, bảo đảm tuân thủ đúng quy định pháp luật về đất đai, tránh chồng chéo khi tiếp nhận giải quyết các thủ tục hành chính của dự án, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, ***UBND tỉnh Lạng Sơn kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, cho ý kiến cụ thể đối với dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn có phải lập hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với Dự án trong khi Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư hay không? Trong trường hợp cụ thể này, nếu phải lập hồ sơ xin chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thì trình tự, thủ tục được thực hiện như thế nào?***

UBND tỉnh Lạng Sơn trân trọng báo cáo và kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (bc);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT, XD, CT, NNPTNT, GTVT;
- BQL Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

**Hồ Tiến Thiệu**

---

*trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên*