ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1095 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Giao đất cho Trường Trung học cơ sở xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 339/TTr-STNMT ngày 11/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Trung học cơ sở xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn diện tích 2.773,8 m^2 đất tại thôn Nà Nâm, xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 7-2023, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/6/2023, được UBND xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Trường Trung học cơ sở xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên diện tích 291 m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường huyện ĐH.73.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Trung học cơ sở xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn; thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 962939, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00321 QSDĐ cấp ngày 10/10/1997 cho Trường Phổ thông cơ sở xã Tân Lập *(nay là Trường Trung học cơ sở xã Tân Lập)*, huyện Bắc Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Trung học cơ sở xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 962939, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00321 QSDĐ cấp ngày 10/10/1997 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1109 QĐ/UB-XD ngày 13/9/1997 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Phổ thông cơ sở xã Tân Lập *(nay là Trường Trung học cơ sở xã Tân Lập)*, huyện Bắc Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Bắc Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn và Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở TN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh