ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 931 /UBND-KT	*Lạng Sơn, ngày 18 tháng 7 năm 2023*

V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng và Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi:
- Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore.

Xem xét Báo cáo số 231/BC-SXD ngày 13/7/2023 của Sở Xây dựng về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 và Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo trên, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh tên gọi Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thành Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất đối với các lô đất xây dựng nhà máy, kho tàng mật độ xây dựng tối đa 60%, số tầng cao tối đa 07 tầng thành mật độ xây dựng tối đa 70%, số tầng cao tối đa 04 tầng.

- Điều chỉnh quy hoạch cấp điện: từ lưới điện 35kV thành lưới điện 22kV.

Nguồn kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng nguồn vốn xã hội hóa do Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore cam kết tài trợ.

2. Giao Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp với Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore, các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện trình tự, thủ tục lập, thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ các quy hoạch xây dựng trên theo đúng quy định pháp luật.

3. Giao Sở Công Thương và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore thực

hiện các bước tiếp theo liên quan đến cấp điện cho dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT, GTVT, CT;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh