UBND TỈNH LẠNG SƠN **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3556/VP-KT V/v chưa đồng ý với đề nghị của Công ty TNHH Songlees Lạng Sơn về chuyển đổi hình thức thuê đất	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2023*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xem xét Báo cáo số 465/BC-STNMT ngày 15/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, xem xét kiến nghị của Công ty TNHH Songlees Lạng Sơn tại Văn bản số 56/CV-SL ngày 14/6/2023 về xin chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chưa xem xét cho Công ty TNHH Songlees Lạng Sơn được chuyển hình thức từ thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 30.326,8 m^2 đã được UBND tỉnh cho Công ty thuê đất tại Quyết định số 1234/QĐ- UBND ngày 08/7/2017 để thực hiện Dự án: Xây dựng Xưởng chế biến và sản xuất các sản phẩm từ nhựa thông huyện Lộc Bình tại Cụm công nghiệp Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn do khu đất thực hiện dự án của Công ty TNHH Songlees Lạng Sơn thuộc phạm vi Cụm Công nghiệp Na Dương 1, đang được UBND tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo thực hiện quy trình chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và thành lập Cụm Công nghiệp Na Dương 1.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản thông báo chủ trương giải quyết của UBND tỉnh, đồng thời hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Songlees Lạng Sơn thực hiện ký lại hợp đồng thuê đất cho chu kỳ tiếp theo; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Sau khi hạ tầng cụm Công nghiệp Na Dương 1 được đầu tư hoàn thiện, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Songlees Lạng Sơn hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: XD, CT, KHĐT, TP;
- UBND huyện Lộc Bình;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng: TH, NC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

Lương Công Hiệp