ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 357 /TB-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2023*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét dự thảo quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Ngày 20/7/2023, đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét Tờ trình số 340/TTr-STNMT ngày 12/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường trình dự thảo quyết định, quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Ban: Kinh tế ngân sách, Pháp chế - HĐND tỉnh; Lãnh đạo các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND các huyện: Cao Lộc, Chi Lăng, Đình Lập; đại diện UBND thành phố Lạng Sơn và UBND huyện Lộc Bình.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến tham gia của các thành phần tham dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Sau khi Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ có hiệu lực thi hành (từ ngày 08/02/2021), UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng dự thảo Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh tại Công văn số 1316/VP-KT ngày 10/4/2021, nhưng đến nay đã được hơn 2 năm, Sở Tài nguyên và Môi trường mới trình UBND tỉnh dự thảo quyết định là rất chậm, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc chậm tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Luật, Nghị định liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

Qua thảo luận thấy rằng, dự thảo quyết định do Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng còn có nhiều nội dung chưa bảo đảm đầy đủ các điều kiện, chưa rõ cơ sở để xác định quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập, thời gian qua trên địa bàn tỉnh chưa phát sinh các dự án thuộc loại hình này; đồng thời Luật Đất đai (sửa đổi) dự kiến sẽ được Quốc hội xem xét, thông qua vào tháng 10/2023 theo đó các Nghị định, thông tư mới sẽ được ban hành, do vậy thống nhất trước mắt chưa xem xét đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quyết định quy định điều kiện, tiêu chí quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các ý kiến hợp lý tại cuộc họp để tiếp tục nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) và các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành được ban hành./.

Nơi nhận:
- Như thành phần họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Dương Công Hiệp